

[Постановление Администрации города Челябинска от 9 ноября 2016 г. N 523-п "Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

С изменениями и дополнениями от:

8 октября 2019 г., 4 марта, 30 сентября 2021 г.

В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Челябинска постановляю:

1. Утвердить методику расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков ([приложение](#)).

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) [опубликовать](#) настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на [официальном сайте](#) Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Внести настоящее постановление в раздел 5 "Земельные отношения и природопользование" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Чигинцева С.А.

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

Приложение
к постановлению Администрации города
от 9 ноября 2016 г. N 523-п

Методика
расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города
Челябинска без предоставления земельных участков

С изменениями и дополнениями от:

8 октября 2019 г., 4 марта, 30 сентября 2021 г.

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков.

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 1 октября 2021 г. - *Постановление* Администрации города Челябинска от 30 сентября 2021 г. N 338-п](#)

[Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 7 июня 2021 г.](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Годовая плата за размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

$$\Pi = Bc \times S \times (C_{\Pi} + Kc) \times K_1 \times K_2, \text{ где}$$

P - размер платы (рублей в год);

B_c - базовая стоимость (рублей за 1 кв. м).

Базовая стоимость установлена равной размеру **среднего уровня** кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли и оказания платных услуг, для размещения административных, бытовых, хозяйственно-бытовых зданий, сооружений, помещений, а также под управленческую деятельность, утвержденного **приказом** Министерства имущества Челябинской области от 21.12.2020 N 211-П "Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов, земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области" (в **ред.** от 27.05.2021 N 79-П), в размере 5 475,71 рублей за 1 квадратный метр;

S - площадь земельного участка (кв. м);

C_P - ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная **законом** Челябинской области от 24.04.2008 N 257-ЗО "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов" (%);

K_c - действующая **ключевая ставка** банка России (%). Выраженная в процентах ключевая ставка банка России, действующая на момент подачи заявления о размещении нестационарного объекта без предоставления земельного участка, в случае принятия решения о проведении аукциона - дата принятия такого решения;

K_1 - значение коэффициента, учитывающего вид деятельности хозяйствующего субъекта на земельном участке, утвержденного **решением** Челябинской городской Думы от 24.06.2008 N 32/7 "Об арендной плате за землю на территории города Челябинска";

K_2 - значение коэффициента, учитывающего особенности территориального расположения земельного участка, утвержденного **решением** Челябинской городской Думы от 24.06.2008 N 32/7 "Об арендной плате за землю на территории города Челябинска".

В случае размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок или документов на размещение таких нестационарных объектов размер платы устанавливается в 4-кратном размере от рассчитанной по настоящей методике платы.

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям города Челябинска

С.А. Чигинцев