**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Челябинской городской Думы**

**«О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы**

**от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования**

**и застройки муниципального образования «Челябинский**

**городской округ» и о признании утратившими силу**

**отдельных решений Челябинской городской Думы» в части**  **градостроительной зоны**

**04 21 в Советском районе г. Челябинска**

Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденные решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 (далее — Правила), подготовлено в части градостроительной зоны 04 21 на основании обращения председателя Челябинской городской Думы, в связи с выявленным несоответствием границ территориальных зон 04 21 10 Г.2 и 04 21 13 Г.3, сведения о которых внесены в ЕГРН (реестровые номера 74:36-7.2023 и 74:36-7.1088 соответственно), границам земельного участка, образование которого предусмотрено документацией по планировке территории (корректировка проекта планировки территории с проектом межевания территории) в границах: ул. Севанская, ул. Потребительская 2-я, железнодорожные пути в Советском районе города Челябинска, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 21.12.2015 №331-п.

**Баланс территориальных зон в границах внесения изменений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды территориальных зон | Действующий документ | | Предложение по внесению изменений | |
| га | % | га | % |
| 04 21 10 Г.2 | 1,93 | 48,25 | 1,91 | 47,75 |
| 04 21 13 Г.3 \* | 1,66 | 41,50 | 1,66 | 41,50 |
| 04 21 15 К.3.2 | 0,41 | 10,25 | 0,43 | 10,75 |
| **ИТОГО:** | **4,00** | **100** | **4,00** | **100** |

\*- изменения в балансе не отражены ввиду незначительной корректировки площади территориальной зоны

Начальник Управления

по архитектурно-градостроительному

проектированию города Челябинска,

главный архитектор П. Д. Крутолапов