

Тарифы на услуги отдела оценки

Общие данные

№ п/п	Наименование работ и услуг		Стоимость услуг без учета НДС, руб.
1	1 нормо-час/экспертный час (в зависимости от степени сложности услуги)		450 - 2000
2	Выезд на осмотр на транспорте заказчика, 1 час		500
3	Участие в судебном заседании, 1 нормо-час/экспертный час		720
4	Распечатка фотографий, 1 шт.		20
5	Коэффициент за срочное выполнение работ		1,5
6	Коэффициент на ретроспективную дату		1,2 - 1,4
7	Изготовление 2-го экземпляра отчета, заключения		500
8	Коэффициент для объекта незавершенного строительством		0,85 - 1,5
9	Коэффициент для переоценки основных фондов		0,3
10	Коэффициент за проведение судебной экспертизы		1,2 - 5
11	Коэффициент за расчет рыночной арендной платы объекта		0,7 - 1,3
12	Коэффициент при оценке для нотариальных целей		0,3 - 0,7
13	Коэффициент за определение стоимости, отличной от рыночной	ликвидационная, инвестиционная	0,7 - 1,3
14	Коэффициент за определение размера начальной цены аукциона		1 - 1,2
15	Скидка для членов ЮУТПП, не имеющих задолженности по оплате членских взносов		0,95 - 0,85

1. Оценка объектов недвижимого имущества

	Квартира в многоквартирных домах (готовых, строящихся)		2 118,64
	Апартаменты в многоквартирных домах (готовых, строящихся)		3 000
	Таунхаусы (готовые, строящиеся)		3 500
	Жилые дома и коттеджи		5 000 - 20 000
	Гараж		2 000 - 5 000
	Садовый участок со строениями		5 000 - 15 000
	База отдыха (комплекс):	летняя	от 30 000
		зимняя	от 50 000
	Здания и помещения, завершенные строительством		5 000 - 100 000
	Сооружения и передаточные устройства		4 500 - 50 000
	Земельные участки		5 000 - 50 000
	Зеленые насаждения и благоустройства территории		5 000 - 20 000
	Морские и речные суда		договорная
	Самолеты и вертолеты		от 100 000
	Имущественный комплекс АЗС		от 15 000

2. Оценка объектов движимого имущества

	Транспортные средства		от 3 000
	Определение технических характеристик ТС		2 000
	Железнодорожные транспортные средства		от 8 000
	Машины и оборудование:	серийные	от 1 000
		специальные	от 5 000
		технологическая линия	от 10 000
		оргтехника, вычислительная техника, средства связи	от 1 000
		строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные механизмы, машины	от 3 000

3. Оценка объектов интеллектуальной собственности			от 20 000
4. Оценка бизнеса (акций)			от 20 000
	Доли в уставном капитале		от 10 000
	Права требования, дебиторской, кредиторской задолженности		от 20 000
	Разработка бизнес-плана		от 30 000
5. Оценка месторождения, лицензии на разработку месторождения			от 40 000
6. Оценка драгоценных камней и ювелирных изделий		1 единица	от 3 000
7. Оценка крупного рогатого скота, животных, птицы		1 единица	от 2 000
8. Оценка товаров народного потребления		1 единица	от 300
9. Оценка аварийного автотранспорта			
	Определение восстановительного ремонта транспортного средства		от 7 000
	Определение величины УТС транспортного средства		от 3 000
	Определение рыночной стоимости транспортного средства после ДТП		от 3 000
10. Оценка имущества, пострадавшего в результате затопления, наводнения, пожара и т.д.			
	Определение затрат на ремонт и материалы	за 1 помещение	от 3 000
	Определение размера ущерба от повреждения домашнего имущества	за 1 единицу	от 300
	Определение восстановительного ремонта поврежденного оборудования	за 1 единицу	от 3 000
11. Информационные услуги (информационные справки)			
	О средней рыночной стоимости услуг:	юридических, оценочных, кадастровых, экспертных, ответственного хранения, грузоперевозок и т.п.	от 3 000
	О среднем рыночном размере оплаты труда работника	по 1 специальности	от 3 000
	О котировках цен		от 1 000
	О среднем размере платы по краткосрочным кредитам на пополнение оборотных средств		от 3 000
	О средней ставке банковского процента по кредитам юридических лиц		от 3 000
12. Исследования по экономическим вопросам, составление заключения			
	Разработка и обоснование коэффициентов функционального использования для расчета арендной платы за земельные участки	за 1 коэффициент	25 000
	Выявление признаков фиктивного (преднамеренного) банкротства		от 30 000
	Анализ оспариваемых сделок должника, выявление мнимых сделок	до 30 сделок	30 000 - 100 000
	Анализ оспариваемых сделок должника, выявление мнимых сделок	более 30 сделок	договорная

	Определение рыночной стоимости юридических услуг		от 10 000
	Анализ инвестиционного проекта		от 20 000
	Анализ отчета об оценке, заключения на соответствие требованиям законодательства		5 000 - 15 000
	Пересчет фактической задолженности по кредитному договору		от 15 000

13. Строительно-технические исследования

	Определение степени готовности объекта капитального строительства		6 000 - 50 000
	Исследование на предмет отнесения объекта к движимому / недвижимому имуществу		10 000 - 40 000
	Обследование объекта на предмет соответствия гос.контракту о закупке объекта		15 000 - 100 000
	Составление акта осмотра	1 помещение	от 2 000
	Раздел жилых и нежилых помещений и зданий, размера компенсаций		от 20 000
	Установление ветхого (негодного) состояния объекта		10 000 - 30 000
	Определение процента физического износа объекта		5 000 - 20 000
	Определение неотделимых улучшений объекта		от 10 000

14. Землеустроительные исследования

	Определение местоположения фактических границ земельного участка		от 15 000
	Определение сферы действия сервитута		от 25 000
	Определение соразмерной платы за сервитут		от 10 000
	Раздел земельных участков, размера компенсаций		от 20 000
	Установление исторических границ земельных участков в соответствии с правоустанавливающими документами		от 20 000
	Исследование договоров на заведомую убыточность и экономическую эффективность		от 25 000

15. Консультационные услуги

	Составление мнения на документы по экономическим, землеустроительным, строительно-техническим вопросам		от 5 000
	Консультации заказчика 1 нормо-час/экспертный час		700

При оценке иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте, стоимость услуг устанавливается индивидуально.

Расчет стоимости услуг по судебным экспертизам по гражданским, уголовным и арбитражным делам, делам по административным правонарушениям производится исходя из произведения стоимости эксперто-часа на количество часов, затрачиваемых на производство судебной экспертизы в соответствии с её видом и категорией сложности.

Стоимость услуг может быть увеличена на размер дополнительных затрат по организации материально-технического обеспечения, транспортных и командировочных расходов, налоговых выплат и других обязательных платежей.

Главный бухгалтер

М.В.Попова

Начальник управления экспертизы

Т.В.Вдовина

Начальник отдела оценки

Т.С.Окорокова