**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Челябинской области «О внесении изменений**

**в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»**

Статьей 3 Закона Челябинской области от 9 апреля 2020 года № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Закон области № 131-ЗО) установлены случаи заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) без проведения торгов.

С целью упрощения порядка заключения договоров на новый срок и учитывая распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р о развитии малоформатной торговли, которым органам государственной власти и органам местного самоуправления рекомендовано оказывать содействие в получении хозяйствующими субъектами необходимого количества мест размещения НТО и продлевать договоры на размещение НТО без проведения торгов, подготовлен настоящий законопроект.

Законопроект предусматривает следующие изменения:

1) при заключении договора на новый срок исключается условие, что срок действия ранее заключенного договора не истек на дату вступления в силу Закона области № 131-ЗО, условие о необходимости подачи заявления в срок не позднее чем за девяносто календарных дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора заменяется условием подачи заявления до истечения срока действия ранее заключенного договора, что соответствует подходу федерального законодателя в отношении заключения договоров аренды земельных участков на новый срок без проведения торгов;

2) при заключении договора с хозяйствующими субъектами, у которых сроки договоров аренды земельных участков истекли (амнистия), расширяется период действия амнистии – с 1 января 2015 года до окончания действия амнистии.

Принятие законопроекта позволит поддержать добросовестных хозяйствующих субъектов, реализовать распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р, поддержать развитие малоформатной торговли в Челябинской области, обеспечить занятость и дать необходимые каналы сбыта для небольших производителей продуктов и непродовольственных товаров.