

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

1. Название проекта: Реконструкция ОАО «Белыничский протеиновый завод с установкой линии по производству кормовых добавок для животных.

2. Отраслевая принадлежность проекта: перерабатывающая промышленность

3. Место реализации проекта: Республика Беларусь, Могилевская обл., Белыничский район. д.Мельник, 213051

4. Описание проекта (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

основной идеей проекта является обоснование необходимого объема финансовых средств, необходимых для приобретения, монтажа и ввода в эксплуатацию оборудования для цеха утилизации боенских отходов, полученных от промышленной переработки мяса, ветеринарных конфискатов и прочих отходов животного происхождения, а также самого здания, в котором будет установлено данное оборудование. Проектом предусмотрены: приобретение и установка линии по производству кормовых добавок для животных и два транспортных средства с необходимым для него оборудованием (механизмы погрузки-разгрузки, роликовые контейнеры и скаты для перевозки контейнеров), строительство помещения, в котором предполагается установка нового оборудования. Основное оборудование будет обеспечивать переработку сырья в количестве не менее 60 тонн с получением жира технического и муки кормовой животного происхождения.

1. Степень готовности проекта (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта):

наличие бизнес плана

Место для ввода текста

Место для ввода текста

II. Сведения об инициаторе проекта

1. Полное наименование организации: ОАО «Белыничский протеиновый завод»

2. Дата регистрации: 18 января 2010 года

3. Распределение уставного фонда в долях, %:

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	99,87
- частной формы собственности	
Физические лица	0,13

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. наименование и описание продукции: мясокостная мука – сухая рассыпчатая масса, без плотных комков, со специфическим запахом и различным цветом. Мука является ценным источником энергии с высоким содержанием протеина, усвояемых жиров и аминокислот

2.основные потребители: ОАО «Могилевский комбинат хлебопродуктов», ОАО «Климовичский комбинат хлебопродуктов», ОАО «Солигорская птицефабрика», ООО «Инагра», г.Москва, ООО «Тайм 2005», Г.Москва, Литва, Чехия

3.основные конкуренты (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): ОАО Гомельский белково-жировой завод, ОАО Лидский ветконтрактный завод, Сария БИО Индустрия.

В. Характеристика внутреннего рынка

1. текущий объем рынка (за последний отчетный период) Выберите элемент
2. планируемая доля внутреннего рынка: 35 %
3. стратегия работы на внутреннем рынке:
 - более низкие цены
 - более высокое качество
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать)
4. государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):
5. рентабельность продаж продукции (в %): 5% (в 2015 году);
6. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %):
7. прочее (указать): Место для ввода текста

С. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны
	35	20,3	44,7

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: x да; нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): x да; нет

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км):
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км):
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км):

Наличие коммуникаций:

- x электросеть (вольтаж: , расстояние в км:)
- x водопровод
- x газопровод

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: , на значение: Место для ввода текста)
- наличие строений (площадь: , назначени е:)

Прочая инфраструктура:

х склады хранения, логистические терминалы (площадь: , описание: Место для ввода текста)

х возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: Место для ввода текста)

иная (указать): Место для ввода текста

V. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

развитый бренд Место для ввода текста.

х профильный персонал Место для ввода текста.

сеть поставок сырья и комплектующих Место для ввода текста.

товаропроводящая сеть Место для ввода текста.

х гарантированные объемы заказов Место для ввода текста

х наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: Место для ввода текста

наличие льгот при реализации проекта Место для ввода текста

основные партнеры

иные (указать):

Возможность использования местного сырья

Выход на рынок Единого экономического пространства

Место для ввода текста

VI. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 7 170,4 тыс.евро Выберите элемент

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов, Выберите элемент:

Источник		Сумма средств
х	Собственные средства	616,1 тыс. евро
<input type="checkbox"/>	Средства инвестора	
<input type="checkbox"/>	Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/>	Гранты	
х	Долгосрочные кредиты	6554,3 тыс евро
<input type="checkbox"/>	Краткосрочные кредиты	
	Прочие(указать):	
<input type="checkbox"/>	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	
Итого по проекту:		

C. Направления использования инвестиционных ресурсов:

исследования и разработки

создание инфраструктуры

х строительство

приобретение недвижимости

хзакупка оборудования, технологий, лицензий

подготовка производства

х пополнение оборотных средств

другое (указать):

D. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте		Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input checked="" type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input type="checkbox"/>	Прочие(указать):	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	

E. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (Выберите элемент, без НДС, после выхода на проектную мощность)	4641,7 тыс евро
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	3
Простой срок окупаемости, лет/года	7 лет 7 мес
Динамический срок окупаемости, лет/года	9
NPV*, выберите элемент	
IRR*, %	
Ставка дисконтирования, %	5,32

* Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на _____ год реализации проекта

VII. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность):

Директор Мартинков Юрий Алексеевич Гл.инженер Кузнецов Андрей Владимирович

Место для ввода текста

Телефон раб.: 8 2232 71-250 моб.: 8029 2481402

Факс: 802232 70-362,70-381

Е-mail: belpro@protein.by

Веб-сайт: protein

Дата составления инвестиционного предложения: 22.01.2016г