



**МАГНИТОГОРСКИЙ  
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ  
КОМБИНАТ**

Предложение о продаже рентабельного  
санаторного бизнеса в Республике  
Башкортостан, корпус «Ассоль» в санатории  
«Ассы»

Июль 2014

# Предлагается работающий бизнес с оценочной выручкой порядка 27 млн. руб в год, формируемой на коммерческих принципах



# Активы бизнеса находятся в собственности, полностью подключены и бесперебойно работают

## Территория

**Удобное местоположение**  
санаторный корпус «Ассоль» санатория «Ассы», с лечебной базой, расположен в Южно - Уральском заповеднике в 180 км от г. Магнитогорск и в 170 км. от г. Уфа.

**Общая площадь территории 28,9 г.**



## Здания/Коммуникации

**Комфортабельный корпус с лечебной базой**

**Номера 1 -2-х местные**

**Категории номеров:**  
«полулюкс», «люкс».

Рассчитан на **35 мест** или **12 775 койко-дней**

## Оборудование

**Современное оборудование** позволяющее оказывать весь спектр реабилитационно-восстановительных процедур и оздоровления на высоком профессиональном уровне



**Высококвалифицированный, сертифицированный персонал**

✓ **Решены все земельные вопросы**

✓ **Решены все вопросы по бесперебойной эксплуатации зданий/коммуникаций**

✓ **Решены все вопросы по бесперебойной работе оборудования**

# Бизнес-модель отлажена

## Реализация

**Возможность построения эффективной системы сбыта** на базе отдела продаж ООО «Абзаково», санатория «Ассы» и через агентов

## Операционная деятельность

**Оказание услуг высокого качества:**

- Проживание
- Лечение заболеваний опорно-двигательного аппарата, желудочно-кишечного тракта, кожи, костно-мышечной системы, гинекологических и сердечно-сосудистой системы

## Обеспечение ресурсами

**Возможность заключения прямых договоров** с ресурсоснабжающими организациями

**Возможность заключения прямых договоров на поставку продуктов питания** с сетевыми и местными производителями

## Системы поддерживающие бизнес

### IT

**Возможность конвертации данных**

- «1С Бухгалтерия» (версия 8)
- АС «Зеркало» (учет кадров)

### Финансы/Учет

- Финансовая/управленческая отчетность за 5 лет
- Прозрачный бизнес

### Персонал

- Менеджмент подобран и показан результат
- Линейный персонал обучен и имеет опыт



Отстроенная бизнес-модель позволяет предприятию работать эффективно

# Профессиональный управляющий может повысить прибыльность бизнеса

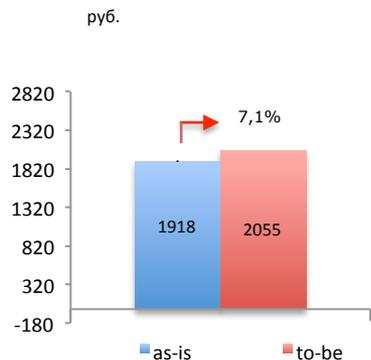
Факторы

Резерв

Аргументация

Эффект

Средний чек

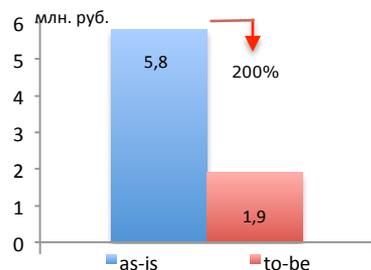


- Переход на коммерческую загрузку
- Средняя цена на рынке выше на 7,1%



Выручка  
1,8 млн.руб.

Общехозяйственные расходы



- В связи с выделением санаторного корпуса «Ассоль» из состава ООО «Абзаково», меняется методика разнесения общехозяйственных затрат.



Затраты  
3,9 млн.руб.

Эффект на прибыль  
6 млн.руб.

# ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ

## ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ

Наименование	Текущая модель as-is	Предлагаемая модель to-be
<b>Оптимизация операционной деятельности</b>		
Выручка от реализации путевок, млн. руб.	24,5	26,3  7,2%
Общехозяйственные расходы, млн. руб.	5,8	1,9  200%
<b>Финансовые показатели 2013</b>		
Выручка от реализации, млн. руб.	25	26,8  7,2%
ЕБИТ, млн. руб.	4,4	10
ЕБИТДА, млн. руб.	9,2	13,6
ЕБИТДА margin, %	38,4	50,7
<b>Применяемые мультипликаторы</b>		
EV/ЕБИТДА		От 7 до 8
<b>Оценка, млн. руб.</b>		<b>95 (112)*</b>
EV/ЕБИТДА		от 82 до 109

---

## Контактная информация

---

### **Дремов Владимир Владимирович - руководитель проектного офиса ОАО «ММК»**

раб.: +7 (3519) 24-35-98  
сот.: +7 912 401 83 39  
факс: +7 (3519) 24-59-83  
[Dremov.VV@mmk.ru](mailto:Dremov.VV@mmk.ru)

### **Король Сергей Витальевич – начальник отдела управления собственностью ОАО «ММК»**

раб.: +7(3519) 24-95-60  
сот.: +7 951 251 67 36  
факс: +7(3519) 25-44-01  
[Korol.SV@mmk.ru](mailto:Korol.SV@mmk.ru)

### **Билык-Сарнацкий Игорь Леонидович – менеджер проектного офиса ОАО «ММК»**

раб.: +7 (3519) 24-28-81  
сот.: +7 3519 01 48 16  
факс: +7 (3519) 24-59-83  
[Bilyk-Sarnatskiy.IL@mmk.ru](mailto:Bilyk-Sarnatskiy.IL@mmk.ru)