Приложение 1

к постановлению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о порядке оформления документов на размещение

автомобильных стоянок, специализированных стоянок и

открытых площадок для складирования строительных материалов на территории города Челябинска

I. Общие положения

1. Положение о порядке оформления документов на размещение автомобильных стоянок, специализированных стоянок и открытых площадок для складирования строительных материалов на территории города Челябинска (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок размещения автомобильных стоянок, специализированных стоянок и открытых площадок для складирования строительных материалов (далее – временное сооружение), а также ответственность владельцев данных сооружений на территории города Челябинска.

II. Термины и определения

2. Автомобильная стоянка – нестационарный объект в виде специально оборудованного плоскостного сооружения, ограниченного для общего пользования, предназначенного для стоянки и организованного хранения транспортных средств (далее – автостоянка).

3. Специализированная стоянка – нестационарный объект, специально отведенное охраняемое место для хранения задержанных транспортных средств, к которым относятся автомототранспортные средства с рабочим объемом двигателя более 50 кубических сантиметров и максимальной конструктивной скоростью более 50 километров в час, тракторы, другие самоходные дорожно-строительные и иные машины, прицепы к ним, подлежащие государственной регистрации.

4. Открытая площадка для складирования строительных материалов – нестационарный объект для складирования строительных материалов.

III. Порядок оформления документов на размещение временных сооружений

5. Заявление о предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения (далее – заявление) подается на имя Главы города Челябинска (приложение 1 к настоящему Положению). Регистрация документов производится в порядке, установленном Регламентом Администрации города Челябинска.

К заявлению прикладываются:

1) свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в налоговом органе;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей).

6. Заявления о возможности образования земельного участка и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для размещения временного сооружения рассматриваются на заседаниях Комиссии по вопросам размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных объектов на территории города Челябинска (далее – Комиссия) в течение 15 дней с момента их поступления.

7. По итогам рассмотрения поступивших заявлений Комиссия принимает рекомендации о возможности либо невозможности образования земельного участка и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для его предоставления в целях размещения временного сооружения.

8. Основаниями для отказа в образовании земельного участка и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка для его предоставления в целях размещения временного сооружения является наличие ограничений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

9. В случае отказа в образовании земельного участка и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для его предоставления в целях размещения временного сооружения заявителю направляется уведомительное письмо за подписью должностного лица Администрации города Челябинска, действующего в пределах его компетенции, установленной муниципальным правовым актом Администрации города, в срок, не превышающий 5 дней с момента утверждения рекомендаций Комиссии.

10. В случае принятия Комиссией рекомендаций о возможности образования земельного участка и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для его предоставления в целях размещения временного сооружения, Управление по торговле и услугам Администрации города Челябинска (далее – Управление) в течение 10 дней с даты принятия рекомендаций направляет информацию в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска (далее – ГУАиГ) для подготовки в срок не более одного месяца схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – КУИиЗО) для организации торгов на приобретение права аренды данного земельного участка.

11. Предоставление земельного участка в аренду для размещения временных сооружений осуществляется по результатам аукционов на приобретение права аренды земельного участка на срок до 4 лет 11 месяцев с заключением договора аренды земельного участка для размещения временного сооружения не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукционов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

12. Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Организатором аукционов от имени Администрации города Челябинска выступает КУИиЗО.

14. По окончании срока действия договора аренды земельного участка для размещения временного сооружения, если он не заключен на новый срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по требованию КУИиЗО в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором аренды земельного участка, владелец временного нестационарного объекта обязан демонтировать данный объект своими силами либо за свой счет в в течение 14 дней с момента направления соответствующего уведомления о демонтаже и передать земельный участок по акту приема-передачи КУИиЗО.

15. Заключение договора аренды земельного участка на размещение автостоянки на новый срок производится в порядке, определенном пунктами 5 – 14 настоящего Положения.

IV. Ответственность владельцев временных сооружений

16. Размещение временного сооружения без заключения договора аренды земельного участка является самовольной и объект подлежит демонтажу владельцем временного сооружения своими силами либо за свой счет в течение 14 дней с момента направления ему уведомления о демонтаже.

17. Обязанность по возмещению вреда в случае причинения ущерба гражданам и (или) юридическим лицам при самовольном размещении (установке) автостоянки возлагается на владельца временного сооружения, осуществившего самовольное размещение (установку) данного объекта, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

18. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории города Челябинска в порядке, установленном решением Челябинской городской Думы, при размещении временного сооружения, возлагается на владельца временного сооружения, осуществившего размещение данного объекта.

19. Муниципальный контроль за соблюдением требований по размещению временных сооружений, установленных настоящим Положением осуществляется КУИиЗО и Управлением в пределах компетенции, определенной муниципальными правовыми актами города Челябинска.

Заместитель Главы города

по экономике и финансам Е. В. Мурзина

Приложение 1 к Положению

постановления Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главе города Челябинска

Е. Н. Тефтелеву

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс, улица, дом)

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу Вас предоставить земельный участок в аренду для размещения временного сооружения (автомобильной стоянки, специализированной стоянки, открытой площадки для складирования строитеольных материалов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать тип объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(с графическим указанием границ планируемого размещения объекта в масштабе 1:500).

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)