|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению Администрации городаот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Методика

расчета платы за размещение нестационарных торговых

объектов на территории города Челябинска

без предоставления земельных участков

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков.
2. Годовая плата за размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

П= Бс \* S \* (Сп + Kс )\* К1 \* K2, где

П – размер платы (рублей в год);

Бс – базовая стоимость (рублей за 1 кв. м).

Базовая стоимость установлена равной размеру среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденного приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области», в размере 7562,31 рублей за 1 квадратный метр;

S – площадь земельного участка (кв. м);

Сп – ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (%);

Kс  **-** действующая ключевая ставка Банка России (%). Выраженная в процентах ключевая ставка Банка России, действующая на момент подачи заявления о размещении нестационарного объекта без предоставления земельного участка;

К1 – значение коэффициента, учитывающего вид деятельности хозяйствующего субъекта на земельном участке, утвержденного решением Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска»;

K2 – значение коэффициента, учитывающего особенности территориального расположения земельного участка, утвержденного решением Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска».

Председатель Комитета

по управлению имуществом

и земельным отношениям

города Челябинска С.А. Чигинцев