Сведения о свободных промышленных площадках (Браунфилд)

Комплекс зданий и сооружений бывшего военного ремонтного завода.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Челябинская область. п. Локомотивный, улица Строителей, 19 |
| 2 | Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная) | частная |
| 3 | Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | Переоборудование зданий солдатского ремонтного завода в производственных целях |
| 4 | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 5 | Общая площадь, га | 7,1 |
| В том числе: |  |
| 5.1 | Свободные земли производственного назначения, га | 7,1 |
| 5.2 | Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м | В состав комплекса входит 8 зданий и сооружений, общая площадь застройки 7 397 кв.м. |
| В том числе (пообъектно): | **Производственный корпус**, 4441,2 кв.м., 103,33 м х 36,98 м,  Одноэтажное блочное здание, высота потолков 6,9 м, фундамент - ж/б блок, стены – кирпичные, перекрытия ж/б плиты, кровля – мягкая, полы – бетонные;  **Складское помещение,** 1106,7 кв. м., 50,99 м х 19,97 м, Одноэтажное здание, фундамент - ж/б блок, стены – ж/б плиты, перекрытия ж/б плиты, кровля – металлическая, полы – бетонные, высота потолков 3,8 м;  **Складское помещение,** 853,7 кв. м., 48,75 м х 18,97 м,  Одноэтажное здание, фундамент – ж/б блок, стены – ж/б плиты, перекрытия ж/б плиты, кровля – металлическая, полы – бетонные, высота потолков 3,8 м;  **Трансформаторная подстанция,** 57,1 кв. м., 10,34 м х 6,3 м,  Одноэтажное здание, фундамент – ж/б блок, стены – кирпичные, перекрытия ж/б плиты, кровля – мягкая, полы – бетонные, высота потолков 2,5 м, электричество 220 В.  Мощность 2 х 630 кВт, общая мощность 1260 кВт.  **Складское помещение,** 614,9 кв. м., 33,70 м х 18,40 м,  Одноэтажное здание, фундамент – ж/б столбчатый, стены – каркас из швеллера и уголка, покрытый металлическим профнастилом, перекрытия металлические, кровля – металлическая, полы – бетонные, высота потолков 4,65 м;  **Складское помещение,** 614,9 кв. м., 33,7 м х 18,4 м,  Одноэтажное здание, фундамент – ж/б столбчатый, стены – каркас из швеллера и уголка, покрытый металлическим профнастилом, перекрытия металлические, кровля – металлическая, полы – бетонные, высота потолков 4,65 м;  **Штаб,** 491,2 кв. м., 16,07 м х 13,18 м,  Двухэтажное здание, фундамент – ж/б блок, стены – кирпичные, перекрытия - ж/б плиты, кровля – шифер, полы – деревянные, высота потолков 2,4;  **Складское помещение,** 323,4 кв. м.,  Одноэтажное здание, фундамент – ж/б столбчатый, стены –металлический уголок, покрытый металлическим профнастилом. |
| 6 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г.Челябинск,  - г. Уфы,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москвы. | 1  1  320  499  537  1858 |
| 7 | Расстояние до железной дороги, км | 2 |
| 8 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,5 |
| 9 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 170 |
| 10 | Наличие инфраструктуры |  |
| 10.1 | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет источник) | Да,  Трансформаторная подстанция на территории |
| - Мощность, МВт | Мощность 2 х 0, 63 кВт,  общая мощность 1, 26 МВт. |
| - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | На территории |
| - свободные мощности, МВт | Мощность 2 х 0, 63 кВт,  общая мощность 1, 26 МВт. |
| 10.2 | Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник) | нет |
| - мощность, куб.м/час | - |
| - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| - свободные мощности, куб.м/час | - |
| 10.3 | Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник) | Да, поселковые сети |
| - мощность, куб.м/час | - |
| - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| - свободные мощности, куб.м/час | - |
| 10.4 | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник) | Да, поселковые сети |
| - мощность, куб.м/час | - |
| - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| - свободные мощности, куб.м/час | - |
| 11 | Ответственный исполнитель, контактный телефон, электронная почта | Глава Администрации округа  Моисеенко В.Н. 83519045778  Начальник управления  экономического развития  Довгун А.С 89048178179  lokomkizo@yandex.ru |