**Пояснительная записка**

**к проекту решения Челябинской городской Думы**

**«Об утверждении Порядка определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска»**

На данный момент порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, утвержден решением Челябинской городской Думы от 22.10.2013 № 45/19 «Об утверждении порядка цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, и их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках». В соответствии с ним, выкупная цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляет 2,5 % от кадастровой стоимости. Данное решение повторяет положения постановления Правительства Челябинской области от 19.09.2012 № 478-П «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или государственная собственность на которые не разграничена, и их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках», отмененное постановлением Правительства Челябинской области от 14.10.2015 № 494-П.

На текущее время порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регламентирован приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 № 247-П «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» В соответствии с ним устанавливается выкупная стоимость земельных участков от 10 до 60 процентов кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории правоприобретателя.

Учитывая вышеизложенное, предлагаемый проект решения Челябинской городской Думы позволяет привести нормативно-правовую базу муниципального образования «город Челябинск» в соответствие с нормами регионального законодательства.

Реализация проекта решения Челябинской городской Думы «Об утверждении Порядка определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска» не потребует дополнительных финансовых затрат.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска С.А. Чигинцев