ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Проект РЕШЕНИЯ

от 2015 г. №

О введении налога на имущество физических лиц

в городе Челябинске

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом города Челябинска, Челябинская городская Дума

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Челябинский городской округ» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, процентов  |
| Жилые дома, жилые помещения | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) |
| Гаражи и машино - мест  |
| Хозяйственные строения и сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства  |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 |
| Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей  |
| Прочие объекты налогообложения  | 0,5 |

 3. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования «Челябинский городской округ».

 4. Кроме категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) освободить от уплаты налога на имущество физических лиц дополнительные категории налогоплательщиков:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет;

 - несовершеннолетних детей, получающих пенсию по потере кормильца в соответствии с действующим законодательством;

 2) установить льготу в размере 50 процентов от ставки налога на имущество физических лиц членам многодетных семей.

 5. Установить основания и порядок применения льгот по налогу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Челябинской городской Думы от 18.11.2014 №2/12 «О введении налога на имущество физических лиц в городе Челябинске».

7. Внести настоящее решение в раздел 3 «Экономика, финансы, бюджет города нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

8. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации города по экономике и финансам Е.В.Мурзину.

9. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету и налогам (Д.В.Довженко).

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.

Председатель городской Думы С.И. Мошаров