**Пояснительная записка**

**к проекту решения Челябинской городской Думы «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска»**

Проект решения Челябинской городской Думы «О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 27.10.2015 № 14/9 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска» разработан в целях утверждения единого порядка расчета платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предоставленных в аренду.

В соответствии с приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области 01.09.2016 № 192-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.04.2015 N 117-П» установлено значение процента используемого при расчете платы по соглашениям об установлении сервитута, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

В целях единообразия применения норм законодательства в отношении граждан и юридических лиц, заключивших соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, проект решения городской Думы разработан по аналогии с приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.04.2015 № 117-п (в редакции приказа Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 01.09.2016 № 192-П).

Утверждение проекта решения Челябинской городской Думы «О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 27.10.2015 № 14/9 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска» не требует отмены иных нормативно правовых актов.

Реализация проекта решения Челябинской городской Думы «О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 27.10.2015 № 14/9 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска» не потребует дополнительных финансовых затрат.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным

отношениям города Челябинска С.А. Чигинцев