

# **ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ**

# **ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ**

## ПАЛАТА (ЮУТПП)

**Сони Кривой ул., д. 56,**

**г. Челябинск, Россия, 454080**

## The SOUTH URALS

## CHAMBER of СOMMERCE and INDUSTRY

**56, ul. Soni Krivoy,**

**Chelyabinsk, Russia, 454080**



Тел/факс (351) 265-39-58, 266-52-23, 266-52-21, e-mail: [ok@uralreg.ru](mailto:ok@uralreg.ru)

**ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА**

**Комитет по предпринимательству в сфере экономики недвижимости**

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

участников круглого стола «Налог на имущество организаций: взгляд бизнеса и власти»

г. Челябинск 26.05.2014

ул. Сони Кривой, д.56 15.00

Участники круглого стола «Налог на имущество организаций: взгляд бизнеса и власти» **отмечают:**

1. Низкий уровень осведомленности, правовой и экономической грамотности бизнес-сообщества в вопросах кадастровой оценки недвижимости, что не позволяет квалифицированно участвовать в подготовке к переходу на уплату налога на имущество организаций;

2. Значительное увеличение размера уплачиваемого налога в 2015-2017 годах;

3.В большинстве случаев кадастровая стоимость объектов недвижимости выше рыночной в 2-3 раза и более;

4.Увеличения налоговой базы на имущество организаций негативно отразится на экономическом климате Челябинской области в целом и развитии малого и среднего бизнеса в частности.

5.Налоговые ставки, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимости не определены.

**рекомендуют:**

***Торгово-промышленной палате Российской Федерации:***

- выйти с законодательной инициативой в Министерство экономического развития Российской Федерации о возможности принятия нормативно-правового акта, закрепляющего специальный порядок определения кадастровой стоимости зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

***Законодательному собранию Челябинской области:***

- рассмотреть возможность установления порядка определения налогооблагаемой базы для отдельных видов недвижимого имущества с учетом мнения бизнес-сообщества;

***Правительству Челябинской области:***

- рассмотреть возможность разработки методологии определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость;

- провести сравнительный анализ изменения налоговой нагрузки для организаций, в связи с переходом к уплате налога на недвижимость из расчета кадастровой стоимости;

- рассмотреть возможность публикаций на сайте Министерства экономического развития Челябинской области предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых будет применяться налоговая база;

- рассмотреть возможность организации бесплатных курсов повышения квалификации государственных и муниципальных служащих по вопросам рыночной оценки, в том числе государственной кадастровой оценки.

***Арбитражному суду Челябинской области:***

- выйти с инициативой в Высший Арбитражный суд Российской Федерации по выработке единого подхода к взысканию судебных расходов при рассмотрении судебных споров по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной.

***Управлению Федеральной налоговой службы по Челябинской области:***

- рассмотреть возможность информирования юридических лиц различными способами полной и достоверной информацией об установленных ставках налога на имущество организаций в отношении отдельных видов недвижимого имущества, с учетом утвержденной кадастровой оценки.

***Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области:***

- рассмотреть возможность более широкой публичности сведений о планах и работе Комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

- рассмотреть возможность пересмотра кадастровой стоимости объектов капитального строительства во внесудебном порядке.

***Органам местного самоуправления:***

- информировать предприятия и организации о применении в 2015-2017 годах на территории Челябинской области в отношении отдельных объектов недвижимого имущества нового порядка определения их налогооблагаемой базы;

- оказать содействие налоговым органам в получении информации от собственников об остаточной стоимости отдельных объектов капитального строительства;

- рассмотреть возможность проведения мониторинга и обсуждения вопросов перехода на уплату налога на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, особенностей определения их налогооблагаемой базы, установления налоговых ставок на территории Челябинской области в 2015 году совместно с общественными объединениями предпринимателей (ЮУТПП, Союз промышленников и предпринимателей, «Опора России», «Деловая Россия» и т.д.).

***Южно-Уральской торгово-промышленной палате:***

- разработать программы обучения (семинаров, курсов повышения квалификации) по вопросам государственной кадастровой оценки отдельных объектов недвижимого имущества;

- провести оценку воздействия изменений в Налоговом Кодексе РФ на ведение бизнеса в Челябинской области.

Председатель комитета ЮУТПП

по предпринимательству в сфере экономики недвижимости А.В. Абрамова