ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Челябинска

«О внесении изменения в постановление Администрации города Челябинска

от 09.09.2016 № 395-п»

Постановлением Администрации города Челябинска от 09.09.2016 № 395-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельного участка» регламентирован Порядок проведения аукционов на право заключения договоров на  размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельного участка (далее – Порядок проведения аукционов, аукцион).

В соответствии с пунктом 8 Порядка проведения аукционов для участия в  аукционе устанавливается задаток в размере, равном размеру платы за размещение за весь срок действия договора на размещение (срок размещения нестационарного торгового объекта не превышает 7 лет – для торгово-остановочных комплексов   
и 4 года 11 месяцев - для других нестационарных торговых объектов).

При проведении в 2018 году и первой половине 2019 года аукционов в электронной форме, с установлением задатка в обозначенном размере, из 188 аукционов:

- 34 были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

- 43 были признаны несостоявшимися, в связи с поступлением единственной заявки на участие в аукционе.

В настоящее время в Администрацию города поступают заявления от  субъектов малого и среднего предпринимательства о значительной финансовой нагрузке в виде задатка за весь срок размещения для участия в аукционах.

В соответствии с законодательством Российской Федерации о проведении торгов, определение размера задатка регулируется следующим образом:

1. в соответствии с частью 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов;
2. в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает порядок внесения и возврата задатка и  указывает в извещении о проведении аукциона в том числе сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
3. в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» задаток устанавливается в размере 20 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества;
4. в соответствии с пунктом 22 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О  порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в  отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в  отношении государственного или муниципального имущества.

Учитывая изложенное, Администрация города Челябинска вправе определить (изменить) размер задатка, установленный Порядком проведения аукционов.

Настоящим проектом постановления предлагается установить сумму задатка в  двукратном размере платы за размещение нестационарного торгового объекта в  целях увеличения количества потенциальных участников аукционов.

Принятие и реализация постановления Администрации города Челябинска не  требует отмены иных нормативных правовых актов, не  потребует выделения дополнительных ассигнований из бюджета города Челябинска.

Председатель Комитета

по управлению имуществом

и земельным отношениям города Челябинска С. А. Чигинцев