ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Челябинской городской Думы «О внесении изменений в  решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/5 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества в городе Челябинске»

Проект решения Челябинской городской Думы «О внесении изменений в  решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/5 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества в городе Челябинске» (далее – Проект) разработан в  целях приведения муниципального законодательства в сфере приватизации в связи с  внесенными изменениями в федеральные законы от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и  арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 3 статьи 2, пунктом 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а порядок планирования приватизации муниципального имущества и порядок принятия решений об  условиях приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно. Учитывая изложенное, проектом предлагается уточнить наименование решения, заменив: «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества в  городе Челябинске» на «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в  собственности города Челябинска, и порядка принятия решений об условиях приватизации».

Проект решения предполагает:

- решением, утверждаемым правовым актом Администрации города Челябинска или должностного лица Администрации города Челябинска, действующего в   пределах его компетенции, установленной правовым актом Администрации города Челябинска, может быть поручено юридическим лицам, указанным в подпункте  8.1 пункта  1 статьи  6 Федерального закона от  21.12.2001 № 178-ФЗ, организовывать от имени муниципального образования в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества. В указанном решении определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого федерального имущества;

- предельный срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, равный пяти годам, в соответствии с пунктом 1 статьи 5 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и  арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- официальным сайтом для раскрытия информации муниципальными унитарными предприятиями, акционерными обществами, обществами с  ограниченной ответственностью, включенными в  прогнозный план приватизации, в  порядке и в форме, утвержденным приказом Минэкономразвития России от  06.10.2016 № 641, в соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от  21.12.2001 № 178-ФЗ, официальный сайт в  сети Интернет, определенный для размещения (опубликования) муниципальных правовых актов Администрации города Челябинска www.cheladmin.ru.

Одновременно с принятием Проекта потребуется внесение изменений в следующие муниципальные правовые акты:

- Устав города Челябинска;

- решение Челябинской городской Думы от 29.06.2010 № 15/5 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в  собственности города Челябинска».

После принятия Проекта потребуется разработка и принятие нормативного правового акта Администрации города, устанавливающего порядок подготовки решений об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий города Челябинска, преобразуемых в  акционерные общества или в общества с  ограниченной ответственностью.

Отрицательных социально-экономических последствий в случае принятия Проекта не  предполагается.

Реализация решения Челябинской городской Думы «О внесении изменений в  решение Челябинской городской Думы от  09.10.2012 № 37/5 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества в городе Челябинске» не  потребует выделения дополнительных ассигнований из бюджета города Челябинска.

Председатель Комитета

по управлению имуществом

и земельным отношениям города Челябинска О. В. Шейкина