**Пояснительная записка**

к проекту решения Челябинской городской Думы «О введении налога на имущество физических лиц в городе Челябинске»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2015 года налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость объекта.

На основании статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации представительные органы муниципальных образований вводят в действие налог на имущество физических лиц, определяют налоговые ставки, устанавливают налоговые льготы.

Проект решения Челябинской городской Думы (далее – Проект решения) обусловлен необходимостью приведения нормативного правового акта представительного органа муниципального образования в сфере налогообложения в соответствие с нормами федерального законодательства. Проект решения направлен на совершенствование механизмов налогообложения налога на имущества с физических лиц и на переход к более справедливому налогообложению исходя из кадастровой стоимости имущества, как наиболее приближенной к рыночной стоимости этого имущества.

Данный проект определяет особенности применения новой системы налогообложения в отношении объектов налогообложения при расчете налога на имущество физических лиц.

В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах не превышающих:

- 0,1 процента в отношении: жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, гаражей и машино - мест, хозяйственных построек.

- 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего кодекса; в отношении объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ; в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,5% в отношении прочих объектов налогообложения.

В статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации для отдельных категорий граждан установлены льготы по налогу на имущество.

В Проекте решения предусматривается освобождение от налога на имущество физических лиц дополнительных категорий налогоплательщиков:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет;

**-** несовершеннолетних детей, получающих пенсию по потере кормильца в соответствии с действующим законодательством.

В Проекте решения установлена льгота в размере 50 процентов от ставки налога на имущество физических лиц членам многодетных семей.

В случае утверждения проекта решения Челябинской городской Думы «О «О введении налога на имущество физических лиц в городе Челябинске», признать утратившим силу Решения Челябинской городской думы от 18.11.2014г. №2/12 «О введении налога на имущество физических лиц в г. Челябинске».

Дополнительные расходные обязательства муниципального образования на реализацию указанного проекта решения не возникают.