УТВЕРЖДЕН

 постановлением Правительства

 Челябинской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Порядок

заключения и реализации инвестиционных соглашений

1. Настоящий Порядок заключения и реализации инвестиционных соглашений (далее именуется – Порядок) определяет правила заключения и реализации двухсторонних и трехсторонних инвестиционных соглашений (далее именуются – двухстороннее Соглашение и трехстороннее Соглашение) в целях мониторинга и контроля за реализацией инвестиционных проектов на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов (в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также в целях реализации масштабных инвестиционных проектов), и предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области.

2. Сторонами двухстороннего Соглашения являются Правительство Челябинской области и инвестор, реализующий инвестиционный проект (далее именуется – Инвестор). Двухстороннее Соглашение заключается в случае предоставления для целей реализации инвестиционного проекта земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области.

Двухстороннее Соглашение подписывается Губернатором Челябинской области либо лицом, уполномоченным на подписание инвестиционных соглашений.

Сторонами трехстороннего Соглашения являются Правительство Челябинской области, администрация муниципального образования Челябинской области (далее - Администрация) и Инвестор. Трехстороннее Соглашение заключается в случае предоставления для целей реализации инвестиционного проекта земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Трехстороннее Соглашение подписывается Губернатором Челябинской области либо лицом, уполномоченным на подписание инвестиционных соглашений, Главой муниципального образования Челябинской области, либо лицом, уполномоченным на подписание инвестиционных соглашений.

3. Подготовка проектов двухстороннего Соглашения и трехстороннего Соглашения (далее именуется – Соглашение) возлагается на Министерство экономического развития Челябинской области (далее именуется - Минэкономразвития).

4. Для рассмотрения вопроса о заключении Соглашения Инвестор представляет в Минэкономразвития:

1) [заявку](#P247) на подготовку Соглашения о реализации инвестиционного проекта (далее именуется – Заявка) согласно приложению;

2) копии учредительных документов;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) справки налогового органа по месту постановки на налоговый учет, территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

5) бизнес-план инвестиционного проекта, подготовленный в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21.06.1999 г. № ВК 477;

6) поэтапный план-график реализации инвестиционного проекта;

7) презентацию инвестиционного проекта, содержащую следующие параметры инвестиционного проекта: наименование инвестиционного проекта, источники и объемы финансирования, целевые результаты, организационные мероприятия по реализации инвестиционного проекта;

5. Минэкономразвития рассматривает представленные Инвестором документы, указанные в п.4 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней
с даты их предоставления на предмет:

1) полноты сведений;

2) соответствия критериям, установленным частями 3 и 4 статьи
14 Закона Челябинской области «О земельных отношениях».

Для оценки эффективности проекта Минэкономразвития не позднее 7 рабочих дней с даты предоставления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, направляет копии представленных Инвестором документов в отраслевой исполнительный орган государственной власти Челябинской области (далее именуется – отраслевой орган) и Администрацию, для получения заключения.

Отраслевой орган (или Администрация) в течение 10 рабочих дней со дня получения документов представляет в Минэкономразвития положительное или отрицательное заключение об эффективности проекта.

6. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

1) несоблюдение требований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 5 Порядка;

2) непредставление Инвестором документов, установленных пунктом 4 Порядка;

3) предоставления неполных сведений в документах;

4) отрицательное заключение отраслевого органа.

Минэкономразвития письменно информирует Инвестора об отказе в заключении Соглашения в течение 30 рабочих дней со дня подачи им Заявки.

7. В случае отсутствия оснований, установленных пунктом 6 Порядка, Минэкономразвития подготавливает необходимые материалы (вместе с проектом Соглашения) для рассмотрения инвестиционного проекта на очередном заседании Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата (далее именуется – Совет), созданного распоряжением Губернатора Челябинской области от 24.10.2012 г. № 1300-р
«О создании Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата».

8. В течение 10 рабочих дней со дня заседания Совета Минэкономразвития направляет Инвестору выписку из протокола заседания Совета и 2 экземпляра двухстороннего Соглашения (3 экземпляра трехстороннего Соглашения).

Инвестор в течение 5 рабочих дней со дня получения Соглашения подписывает 2 экземпляра двухстороннего Соглашения (3 экземпляра трехстороннего Соглашения) и направляет их в Минэкономразвития.

9. Двухстороннее Соглашение и (или) трехстороннее Соглашение подписанное Инвестором, в течение 5 рабочих дней после его получения направляется Минэкономразвития (вместе с копией протокола заседания Совета) для подписания Губернатору Челябинской области, либо лицу, уполномоченному на подписание инвестиционных соглашений.

Трехстороннее Соглашение, подписанное Губернатором Челябинской области, либо лицом, уполномоченным на подписание инвестиционных соглашений, в течение 5 рабочих дней после его получения направляется Минэкономразвития (вместе с копией протокола заседания Совета) для подписания Главе муниципального образования Челябинской области, либо лицу, уполномоченному на подписание инвестиционных соглашений.

Минэкономразвития в течение 5 рабочих дней со дня получения Соглашения обеспечивает регистрацию Соглашения и направляет один экземпляр Инвестору.

10. В течение срока действия Соглашения Минэкономразвития совместно с отраслевым органом осуществляют мониторинг и контроль за реализацией Соглашения.