|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Челябинска от 28.07.2015 № 150-п |

В соответствии с федеральными законами [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](garantF1://86367.16) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [от 27.07.2010 № 210-ФЗ](garantF1://12077515.61) «Об организации предоставлении государственных и муниципальных услуг», [постановлением](garantF1://8681473.0) Администрации города Челябинска от 18.04.2011 № 80-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

# 1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Челябинска от 28.07.2015 № 150-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам, заключившим соглашение об инвестиционной деятельности с Администрацией города Челябинска» следующие изменения:

1) абзац 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;»;

2) абзац 11 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;»;

3) абзац 12 пункта 2 исключить;

4) подпункт 4 пункта 13.2 исключить;

5) пункт 13.3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) копию концессионного соглашения, соглашения об инвестиционной деятельности, заключенного между заявителем и Администрацией города Челябинска.»;

6) в пункте 15 слова «от 27.06.2010» заменить словами «от 27.07.2010»;

7) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа в предоставлении земельного в аренду является:

1) подача заявления и документов неуполномоченным лицом;

2) предоставление документов, указанных в [пункте 13.1](consultantplus://offline/ref=41A519840DF975CC570DBC437C2AE43FD4C13F4A2F8EE23AA4CCCCFD85F1F684953E3428BED4C1FE09E6BDD8ABP9L) настоящего административного регламента, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям действующего законодательства;

3) выявление в представленных заявителем документах сведений, не соответствующих действительности (противоречий).

4) указанный в заявлении о предоставлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

5) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

6) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

7) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, иному лицу, не являющемуся заявителем, срок действия которого не истек;

9) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CEB24FEBE691ED3914AE3BF886B637369117010DF215C9737120B16B91CEVCM) «О государственном кадастре недвижимости»;

10) в случае невозможности образования земельного участка, по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

5) дополнить пунктом 20-1 следующего содержания:

«21.1. В помещениях обеспечивается создание инвалидам условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, в том числе:

1) возможность беспрепятственного входа в здание и выхода из него;

2) возможность самостоятельного передвижения по территории в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью специалистов, участвующих в оказании муниципальной услуги;

3) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью специалистов;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функций зрения и самостоятельного передвижения по территории;

5) содействие инвалиду при входе и выходе, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

6) обеспечение допуска собаки-проводника, при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, утвержденных приказом министерства труда и социальной защиты российской федерации от 22.06.2015 № 386н.».

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) [опубликовать](garantF1://8791544.0) настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на [официальном сайте](garantF1://8666723.6) Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Внести настоящее постановление в раздел 5 «Земельные отношения и природопользование» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Чигинцева С. А.

Глава города Челябинска Е. Н. Тефтелев

В. А. Плузян

265 95 55