Пояснительная к проекту Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области»

Прилагаемый проект Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» разработан в соответствии с реализацией поручений, данных по итогам заседания при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе от 27.10.2014 (пункт 2.2.1 протокола от 27.10.2014 № 3) и проведения 19.11.2014 публичных слушаний по проекту Закона Челябинской области «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (пункт 2.4 протокола от 19.11.2014) для последующего внесения изменений в Методику расчета размера арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2006 № 26-П (далее именуется – Методика), в целях увеличения поступлений в областной бюджет от арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области.

Кроме того, внесение изменений в части регулирования отношений по определению размера арендной платы за пользование имущественным комплексом, сооружением, движимым имуществом, а также за пользование имуществом в целях размещения наружной рекламы обусловлено необходимостью повышения эффективности использования государственного имущества.

В целях единообразного толкования понятия «имущественный комплекс» абзац 2 статьи 1 дополнен соответствующим разъяснением.

Из части 1 статьи 1 исключается пункт 6 в связи с тем, что последний годовой и (или) квартальный бухгалтерские отчеты не содержат информации, необходимой для дачи согласия, и являются избыточными.

Внесение изменений по сроку реализации функции о даче согласия на передачу имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно у областных государственных предприятий и областных учреждений, в пользование третьим лицам обусловлено организационно-техническими обстоятельствами, связанными с прохождением процедур рассмотрения и согласования.

Согласно действующей редакции вышеуказанного Закона, размер арендной платы за сооружение и имущественный комплекс определяется исходя из остаточной стоимости имущества, что приводит к необоснованному и значительному снижению размера арендной платы по сравнению с размером арендной платы, определенной за отдельный объект учета, исходя из площади сдаваемого в аренду имущества. Движимое имущество, как правило, имеет небольшой срок полезного использования от одного года до пяти лет в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1. При истечении срока полезного использования движимое имущество в большинстве случаев сохраняет потребительские свойства. В связи с чем целесообразно определять размер арендной платы за имущественный комплекс, сооружение, движимое имущество, за также за пользование имуществом в целях размещения наружной рекламы на основании отчета независимого оценщика. Исключением является сельскохозяйственная техника, т.к. ее использование сельскохозяйственными предполагается организациями сельскохозяйственной отрасли, которые нуждаются в государственной поддержке.

Размер арендной платы за пользование вышеуказанным имуществом, определенный по результатам независимой оценки, значительно выше, чем арендная плата, определенная на основании Методики в действующей редакции.

Статья 9 Закона изложена в новой редакции с целью объединения основных положений, регулирующих порядок определения размера арендной платы за движимое имущество и недвижимое имущество в одну норму Закона.

Статьи с 10 по 22 исключаются из редакции Закона по причине того, что определение рыночной стоимости арендной платы за пользование имущественным комплексом, сооружением и движимым имуществом предлагается осуществлять в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, а также в связи с тем, что из текста Закона исключаются характеристики коэффициентов, применяемых при расчете размера арендной платы. Значение коэффициентов определено в Методике, что является достаточным правовым регулированием.

По результатам внесения изменений в Закон в целях приведения в соответствие областных нормативных правовых актов будут внесены изменения в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области.

Принятие Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» и его исполнение приведут к обоснованному увеличению доходов областного бюджета.

На реализацию Закона не потребуется выделение дополнительных бюджетных ассигнований.

Министр имущества

и природных ресурсов

Челябинской области А.Е. Бобраков