ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Челябинской области

«О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 02.11.2013 №307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от \_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_ акт определения фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения может быть обжалован в Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, а также вопросов исключения объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, созданную при Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области.

В целях досудебного урегулирования споров, относительно определенного Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области вида фактического использования объектов недвижимого имущества необходимо создать межведомственную комиссию и подготовить положение о комиссии, определяющее ее основные задачи, полномочия и порядок деятельности.

Реализация мероприятий, указанных в проекте постановления не потребует дополнительных затрат бюджета области.

Предлагаем согласовать указанный проект постановления Правительства Челябинской области в данной редакции.