ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Закону Челябинской области «**О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций**»

Статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации введена специальная норма, устанавливающая особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества (административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания).

В соответствии с указанной нормой налогооблагаемая база, в отношении указанных объектов, включенных в перечень, определяется как их кадастровая стоимость. Для применения специального порядка налогообложения объектов, находящихся в собственности юридических лиц, необходимо принятие закона Челябинской области, устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» не будет принят, то налоговая база в отношении объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и подлежащих организациям, будет определяться исходя из среднегодовой стоимости (пункт 1 статьи 375 Налогового кодекса Российской Федерации).

Принятие указанного закона повлечет увеличение налоговой базы за счет замены среднегодовой стоимости объектов капитального строительства на кадастровую, более приближенную к рыночной.

На основании изложенного, прошу принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций».

Министр имущества и природных

ресурсов Челябинской области А.Е. Бобраков

Нескоблева Елена Валерьевна

263 26 95