УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Челябинской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Типовая форма

двухстороннего инвестиционного соглашения

г. Челябинск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Правительство Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое   
в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» и частями 3 и 4 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон, при реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке площадью\_\_\_\_\_га, расположенном   
по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Целевые показатели инвестиционного проекта устанавливаются согласно приложению к настоящему Соглашению, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

II. Принципы взаимодействия

3. Стороны обеспечивают достоверность предоставляемой информации.

4.Стороны обеспечивают оперативность и непрерывность взаимодействия и взаимного информационного обмена.

III. Права и обязанности

5. Обязанности Правительства:

1) в пределах своих полномочий оказывать Инвестору содействие   
в решении вопросов, возникающих в связи с реализацией инвестиционного проекта;

2) обеспечивать сохранение конфиденциальности в отношении сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации, Челябинской области и условиям настоящего Соглашения.

6. Права Правительства:

1) получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта по целевым показателям, установленным   
в приложении к настоящему Соглашению.

2) осуществлять мониторинг и проверку выполнения условий соглашения   
и реализации инвестиционного проекта;

3) организовывать и проводить совещания по вопросам реализации инвестиционного проекта.

7. Обязанности Инвестора:

1) обеспечить достижение целевых показателей инвестиционного проекта, установленных в приложении к настоящему Соглашению;

2) уведомлять уполномоченный Правительством орган (Министерство экономического развития Челябинской области) о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Инвестора;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Инвестора;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Инвестора;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Инвестора органами государственной власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Челябинской областью и (или) муниципальными образованиями Челябинской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

изменение иных сведений, указанных в Заявке на подготовку Соглашения о реализации инвестиционного проекта;

внесение изменений в бизнес-план инвестиционного проекта.

3) представлять в Министерство экономического развития Челябинской области: ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего  
за отчетным кварталом, отчет о выполнении целевых показателей инвестиционного проекта, установленных в приложении  
к настоящему Соглашению.

8. Права Инвестора:

1) распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом при реализации инвестиционного проекта  
по своему усмотрению;

2) заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

3) запрашивать и получать от Правительства и информацию о планах и мероприятиях развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования Челябинской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект;

4) получать поддержку со стороны Правительства в соответствии  
с нормативными правовыми актами Челябинской области;

5) заключать с Правительством дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение.

6) вносить обоснованные изменения в бизнес-план инвестиционного проекта в ходе его реализации (за исключением изменения одного из критериев, определенных приложениями 1 и 2 к Закону Челябинской области «О земельных отношениях» от 13.04.2015г. № 154-ЗО);

7) получать консультационную помощь от Министерства экономического развития Челябинской области и содействие в решении вопросов, возникающих в связи с реализацией инвестиционного проекта, участвовать в совместных совещаниях и иных мероприятиях в целях эффективного выполнения задач   
по реализации настоящего Соглашением.

IV. Ответственность

9. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств на основании и в порядке, определенном действующим законодательством.

V. Срок действия соглашения и порядок его расторжения

10. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

12. Расторжение настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон оформляется письменным соглашением Сторон.

В соглашении о расторжении настоящего Соглашения указываются:

реквизиты расторгаемого Соглашения;

с какого момента Соглашение считается расторгнутым;

причины расторжения Соглашения;

способы урегулирования между Сторонами возникших разногласий   
и условия урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения Соглашения обязательствам.

13. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из Сторон в нижеперечисленных случаях:

1) по инициативе Инвестора.

2) по инициативе Правительства:

в случае невыполнения Инвестором обязательств, установленных настоящим Соглашением;

несоответствия сведений, выявленных при проверке документов, представленных в ходе мониторинга;

в случае непредоставления в установленный срок отчета о выполнении целевых показателей инвестиционного проекта, установленных в приложении   
к настоящему Соглашению, настоящее Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента официального уведомления Министерством экономического развития Челябинской области Инвестора о допущенных нарушениях.

14. В случае досрочного прекращения действия или расторжения настоящего Соглашения Сторона, по инициативе которой действие настоящего Соглашения прекращается, обязана письменно уведомить другую Сторону   
не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты его прекращения   
с обоснованием причин прекращения.

VI. Прочие условия

15. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней письменно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

16. Любой спор, возникающий по настоящему Соглашению или в связи   
с ним, в том числе любой вопрос в отношении его существования, действительности или прекращения, решается путем проведения переговоров, либо путем направления претензии Стороне в течение десяти рабочих дней. В ином случае спор подлежит передаче на рассмотрение   
в Арбитражный суд Челябинской области.

17. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязуются сообщить об этом друг другу в течение семи рабочих дней.

18. Все изменения к настоящему Соглашению производятся   
в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

19. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон   
и Министерству экономического развития Челябинской области.

VII. Адреса и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Правительство Челябинской области |  | Инвестор  Юридический адрес  Почтовый адрес  ИНН/КПП  р/с  к/с  БИК  ОГРН  ОКТМО 75701000  ОКПО |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к типовой форме

двухстороннего

инвестиционного соглашения

Целевые показатели

инвестиционного проекта

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование реализуемого инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | \_\_\_\_  год | \_\_\_\_  год | \_\_\_\_  год | \_\_\_\_  год | \_\_\_\_  год |
| 1. | Объем налогов, уплаченных по инвестиционному проекту в консолидированный бюджет Челябинской области, тыс. рублей,  в том числе:  налог на прибыль организаций,  налог на доходы физических лиц,  акцизы,  налог на имущество организаций,  транспортный налог,  земельный налог,  налог на добычу полезных ископаемых,  другие налоги и сборы |  |  |  |  |  |
| 2. | Среднесписочная численность работников,  человек |  |  |  |  |  |
| 3. | Созданные рабочие места  (прирост среднесписочной численности),  человек |  |  |  |  |  |
| 4. | Сохраненные рабочие места, человек |  |  |  |  |  |
| 5. | Среднемесячная заработная плата, рублей |  |  |  |  |  |
| 6. | Капитальные вложения  (инвестиции в основной капитал),  тыс. рублей |  |  |  |  |  |
| 7. | Стоимость основных средств предприятия,  тыс. рублей |  |  |  |  |  |
| 8. | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ (услуг)  собственными силами (или показатель, характеризующий объем оказанных услуг),  единиц/тыс. рублей (с НДС) |  |  |  |  |  |
| 9. | Прибыль до налогообложения,  тыс. рублей |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Правительство Челябинской области |  | Инвестор  Юридический адрес  Почтовый адрес  ИНН/КПП  р/с  к/с  БИК  ОГРН  ОКТМО 75701000  ОКПО |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |