ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Министерство имущества Челябинской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области:

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ), распоряжение Министерства имущества Челябинской области от 02.07.2026 № 1238-Р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области»

2. Уполномоченный орган (Организатор аукциона): Министерство имущества Челябинской области. Юридический и почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57. Электронный адрес: imchel@gov74.ru. Контактное лицо: Кунц Анна Анатольевна, тел. 8 (351) 264-35-90

3. Форма торгов: аукцион в электронной форме

4. Условия участия в аукционе: участниками аукциона могут быть только граждане

5. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК+2)

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (МСК+2)

Начало приема заявок на участие в аукционе – 29.10.2026 в 09:00

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **16.11.2026 в 09:00**

Определение участников аукциона – **17.11.2026**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **18.11.2026** в **09:00**

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона

6. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка, торговая секция «Продажа имущества» универсальной торговой платформы АО «ТЭК-Торг» (https://www.tektorg.ru)

7. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее 11.11.2026 (не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе)

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок: не позднее 12.11.2026 (не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе)

8. Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка с определением ежегодного размера арендной платы за земельный участок (руб. в год)

9. Сведения о земельном участке, передаваемом в собственность:

Наименование: земельный участок (далее – Участок).

Кадастровый номер: 74:34:1407053:349

Площадь: 966 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Местонахождение Участка: Российская Федерация, Челябинская область, город Миасс, улица Машиностроительная, земельный участок 9

Вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Цель использования Участка: для индивидуального жилищного строительства

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 07.08.2025 № 74:34:1407053:349-74/131/2025-1

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: Участок свободен от зданий, строений, сооружений. Участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

10. Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ: 18.05.2026 обеспечена публикация извещения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407053:349 для индивидуального жилищного строительства на сайте Министерства имущества Челябинской области https://im.gov74.ru и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

11. Градостроительный план земельного участка, выданный 05.06.2026 Управлением архитектуры и градостроительства администрации Миасского городского округа Челябинской области, прилагается.

12. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды: установлена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки (Таблица 1).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 3 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Таблица 1)

Таблица 1

рублей в год

	ЛОТ № 1
Начальная цена	43 248 (Сорок три тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС)
Шаг аукциона	1 297 (Одна тысяча двести девяносто семь) рублей 44 копейки

13. Сумма задатка: 12 974 (Двенадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек, что составляет 30% начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма оплаты задатка: единовременный платеж

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли)

14. Порядок осмотра земельного участка:

Осмотр земельного участка производится самостоятельно Заявителем по местоположению земельного участка, указанному в настоящем извещении.

15. Общие положения об аукционе

1) Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданского кодекса Российской Федерации, ЗК РФ.

2) Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем Заявителям.

3) Условия аукциона, указанные в извещении, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Челябинской области (далее – Договор аренды), с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом данной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

16. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для участия в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

– регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ТЭК-Торг» размещен

на сайте https://www.tektorg.ru/clients/documents в разделе «Клиентам» – «Документы для работы на площадке»).

– регистрация пользователя в качестве претендента (участника) в торговой секции «Продажа имущества» (руководство участника при работе на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» размещен на сайте https://www.tektorg.ru/clients/documents в разделе «Клиентам» – «Документы для работы на площадке»).

Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

17. Информация о размере взимаемой Оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе

Допускается взимание Оператором электронной площадки с Победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация о тарифных планах размещена на официальном сайте АО ТЭК-Торг в разделе «Клиентам» – «Тарифы». Рекомендуем ознакомиться по ссылке https://www.tektorg.ru/clients/tariff.

18. Условия участия в аукционе в электронной форме

18.1. Лицо, желающее заключить Договор аренды (Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

– внести задаток на расчетный счет электронной площадки в порядке, указанном в пункте 20 настоящего извещения;

– в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

– представить иные документы по перечню, указанному в настоящем извещении.

18.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а именно:

– отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

– отсутствие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Иных требований к участникам аукциона не установлено.

18.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 18.2.

19. Условия допуска к участию в аукционе

19.1. Заявитель, соответствующий требованиям, указанным в пункте 18 настоящего Извещения, претендующий на заключение Договора аренды, должен подать заявку на участие в аукционе в соответствии с порядком, изложенным в пункте 22 настоящего Извещения и внести задаток в порядке, указанном в пункте 20 настоящего Извещения.

19.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

19.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

20. Порядок внесения и возврата задатка

20.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

20.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 13 настоящего Извещения.

20.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке.

Для участия в аукционе Заявитель обязан в срок не позднее 16.11.2026 внести задаток единым платежом на счет электронной площадки по следующим реквизитам: получатель: АО «ТЭК-Торг», р/с № 40702810200000006837, Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, БИК 044525880, ИНН 7704824695, КПП 770401001, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810900000000880. Назначение платежа: Перевод задатка от Претендента по процедуре № ПИ_____ Лот №_____. Лицевой счет №_____/3 (Лицевой счет участника на ЭТП).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

20.4. Порядок возврата задатка:

Возврат задатка производится по банковским реквизитам Заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

1) в случае принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона Организатор торгов обязуется возвратить задаток участникам аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) в случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок;

3) в случае, если лица, участвовавшие в аукционе, но не победившие в нем, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) в случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор торгов обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

– если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Организатором торгов письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

– если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по Договору аренды.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке Договор аренды вследствие уклонения от заключения Договора аренды, не возвращаются.

21. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства имущества Челябинской области www.im.gov74.ru, на электронной площадке https://www.tektorg.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о земельном участке, подлежащем передаче в собственность, можно ознакомиться в период приема заявок на участие в торгах, направив запрос на электронный адрес Организатора аукциона upr_zem@imchel.ru.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе самостоятельно осмотреть выставленный на торги земельный участок в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором аукциона и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

С иными сведениями о земельном участке заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 454091, Российская Федерация, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 305.

Контактное лицо – Кунц Анна Анатольевна

Телефоны: 8 (351) 264 35 90

Адрес электронной почты: upr_zem@imchel.ru.

22. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

22.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении (лота) предмета аукциона.

22.2. Заявитель площадки подает Заявку с учетом требований Раздела 12 Регламента электронной торговой и в соответствии с руководством участника при работе на электронной торговой площадке.

22.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной торговой площадки в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Извещения, путем заполнения Заявителем ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением документов, предусмотренных законодательством (подпункты 2 – 4 пункта 1, пункт 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ), в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

В случае, если от имени Претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона);

4) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ, либо Заявители заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в случае участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе,

содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

23. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить Заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 5 Извещения) в порядке, установленном пунктом 22 Извещения.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 5 Извещения.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

24. Аукционная комиссия

24.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

– рассматривает Заявки и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

– принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

– оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

24.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

25. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителей требованиям, установленным пунктом 18.2 настоящего Извещения.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Извещения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

26. Порядок проведения аукциона в электронной форме

26.1. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного увеличения текущего максимального предложения о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3% начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

26.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

26.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о своем намерении заключить договор, являющийся предметом торгов, по начальной цене, указанной в настоящем извещении.

В случае если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене предмета торгов, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета торгов продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета торгов следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета торгов, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета торгов является время завершения аукциона.

26.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета торгов, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета торгов не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

26.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

26.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета торгов для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение Договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Победителя аукциона, цену предмета торгов, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов в ходе торгов, и подписывается Покупателем в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

26.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона.

26.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

26.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

26.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола.

27. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, по итогам проведения аукциона

27.1. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон Договора аренды. Размер годовой арендной платы по Договору аренды определяется в размере, предложенном Победителем аукциона.

Не допускается заключение Договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

27.2. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 27.1 настоящего Извещения, направить Победителю, единственному Заявителю, допущенному к участию в аукционе, единственному принявшему участие в аукционе или Заявителю, подавшему единственную Заявку, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, подписанный проект договора аренды земельного участка.

27.3. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ЗК РФ в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю аукциона проекта договора Арендодателем.

27.4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок и перечисляется на счет Арендодателя в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

27.5. В случае если Победитель аукциона или участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный извещением, не представил Организатору аукциона подписанный Договор аренды, направленный ему, Победитель признается уклонившимся от заключения Договора аренды.

При уклонении или отказе Победителя от заключения Договора аренды в указанный срок, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного Договора аренды.

Сведения о Победителях аукционов, уклонившихся от заключения Договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

27.6. В случае, если Договор аренды в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления Победителю аукциона проекта Договора аренды не был им подписан, Организатор аукциона предлагает заключить указанный Договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта Договора аренды этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, Организатор

аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

27.7. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При заключении и исполнении Договора аренды изменение условий Договора аренды, указанных в извещении об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

27.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного Заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор по цене, равной начальной цене предмета аукциона, указанной в извещении.

27.9. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды: арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в пункте 3.3 Договора аренды.

28. Отказ от проведения аукциона, внесение изменений в документацию об аукционе

28.1. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства имущества Челябинской области www.im.gov74.ru и на сайте универсальной торговой платформы АО «ТЭК-Торг» электронной площадки https://www.tektorg.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

28.2. Оператор электронной площадки направляет уведомления Участникам об отказе в проведении аукциона в день размещения Организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков Участникам аукциона (Заявителям).

28.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение или документацию об аукционе не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема Заявок. При этом срок подачи Заявок должен быть продлен в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 ЗК РФ.

28.4. Сообщение о внесении изменений в Извещение или документацию об аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства имущества Челябинской области www.im.gov74.ru и на сайте универсальной торговой платформы АО «ТЭК-Торг» электронной площадки https://www.tektorg.ru.

29. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона на право заключения Договора аренды, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

Договор аренды
земельного участка, находящегося в государственной
собственности Челябинской области, № ____-зем

г. Челябинск «__» _____2026

Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые при совместном упоминании в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **74:34:1407053:349** площадью 966 кв. метров, вид разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Миасс, улица Машиностроительная, земельный участок 9 (далее – Участок), для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Участок свободен от зданий, строений, сооружений.

1.3. Участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком на 30 (Тридцать) месяцев и вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты подписания Договора Сторонами.

3.2. Ежегодный размер арендной платы равен цене предмета аукциона на право заключения Договора, определен по результатам аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона и составляет _____ руб. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет арендной платы. Сумма внесенного задатка составляет _____ руб. Перечисление оставшейся суммы платежа в размере _____ руб. осуществляется Арендатором в соответствии с условиями Договора, установленными в пункте 3.3 Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, путем перечисления по следующим реквизитам: **Банковский счет 40102810645370000062, ОКЦ № 5 УГУ Банка России//УФК по Челябинской области, г. Челябинск, БИК 017501500, казначейский счет 03100643000000016900 УФК по Челябинской области г. Челябинск (Министерство имущества Челябинской области), ИНН 7453135626, КПП 745301001, КБК 01911105022021000120 – основной платеж, КБК 01911607090022010140 – пени, ОКТМО 75738000.**

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, обременений и сервитутов.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

– при использовании Участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования;

– при систематическом (в течение двух платежных периодов) не внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных Договором платежей;

– при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

– при неиспользовании земельного участка в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом (в этот период не включается время, необходимое для освоения земельного участка);

– при передаче Участка без согласия Арендодателя третьему лицу и в случаях нарушения других условий Договора;

4.1.3. На возмещение причиненных убытков, повлекших ухудшение качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных правовых актов государственных органов и органов местного самоуправления.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в день подписания Договора Сторонами. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 1).

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 Договора, для перечисления арендной платы без заключения дополнительных соглашений к Договору.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием (целью его предоставления), а также на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4.2. Осуществлять строительство в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в срок, установленный пунктом 2.1 Договора.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по их благоустройству.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.8. Обеспечить возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов без заключения дополнительных соглашений к Договору.

4.4.10. В срок не позднее одного года со дня заключения Договора сообщить Арендодателю о сроках освоения Участка и приступить к его освоению.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца

о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. По истечении срока Договора вернуть Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор уплачивает по реквизитам, указанным в пункте 3.3 Договора, пени в размере 1/300 действующей в соответствующие периоды ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

5.3. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия Договора.

5.6. Неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, является существенным нарушением Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока действия Договора.

6.3. В случаях, предусмотренных пунктом 4.1.2 Договора, Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя по решению суда либо по соглашению сторон на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. Споры между Сторонами, неразрешенные в претензионном порядке, рассматриваются в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с нормами действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8.2. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Министерство имущества Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 57, тел. 265-66-98, факс 264-35-90.
ИНН 7453135626, КПП 745301001.

Арендатор:

10. Подписи сторон

Арендодатель: **Арендатор:**

_____ _____

Приложение 1

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области

от «_____» _____2026

Арендодатель – Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и Арендатор – _____ с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **74:34:1407053:349** площадью 966 кв. метров, вид разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Миасс, улица Машиностроительная, земельный участок 9 (далее – Участок), для индивидуального жилищного строительства.

Претензий у Арендатора к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №____-зем от _____.

Передал:

Арендодатель: Министерство имущества Челябинской области

_____

Принял:

Арендатор: _____

Градостроительный план земельного участка

№ РФ-74-2-08-0-00-2026-7565-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления представителя Министерства имущества Челябинской области Киреевой Э.Р. от 27.05.2026г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 ст 57.3 Градостроительного кодекса РФ с указанием ф. и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Миасский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

город Миасс, ул. Машиностроительная, земельный участок 9

(поселение)

Описание границ земельного участка : ***Центральный район, существующая застройка***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	592205.66	2238286.89
2	592198.28	2238313.25
3	592197.66	2238313.04
4	592190.82	2238310.84
5	592173.79	2238305.38
6	592167.69	2238303.52
7	592164.86	2238302.55
8	592173.52	2238275.40
1	592205.66	2238286.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: ***74:34:1407053:349***

Площадь участка ***966 кв.м.***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: ***отсутствует***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки и (или) проект межевания территории ***Проект планировки территории не утвержден***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории ***решение о комплексном развитии территории, в пределах которой расположен земельный участок, не принято***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен ***начальником Управления архитектуры и градостроительства (главным архитектором) Администрации Миасского городского округа***

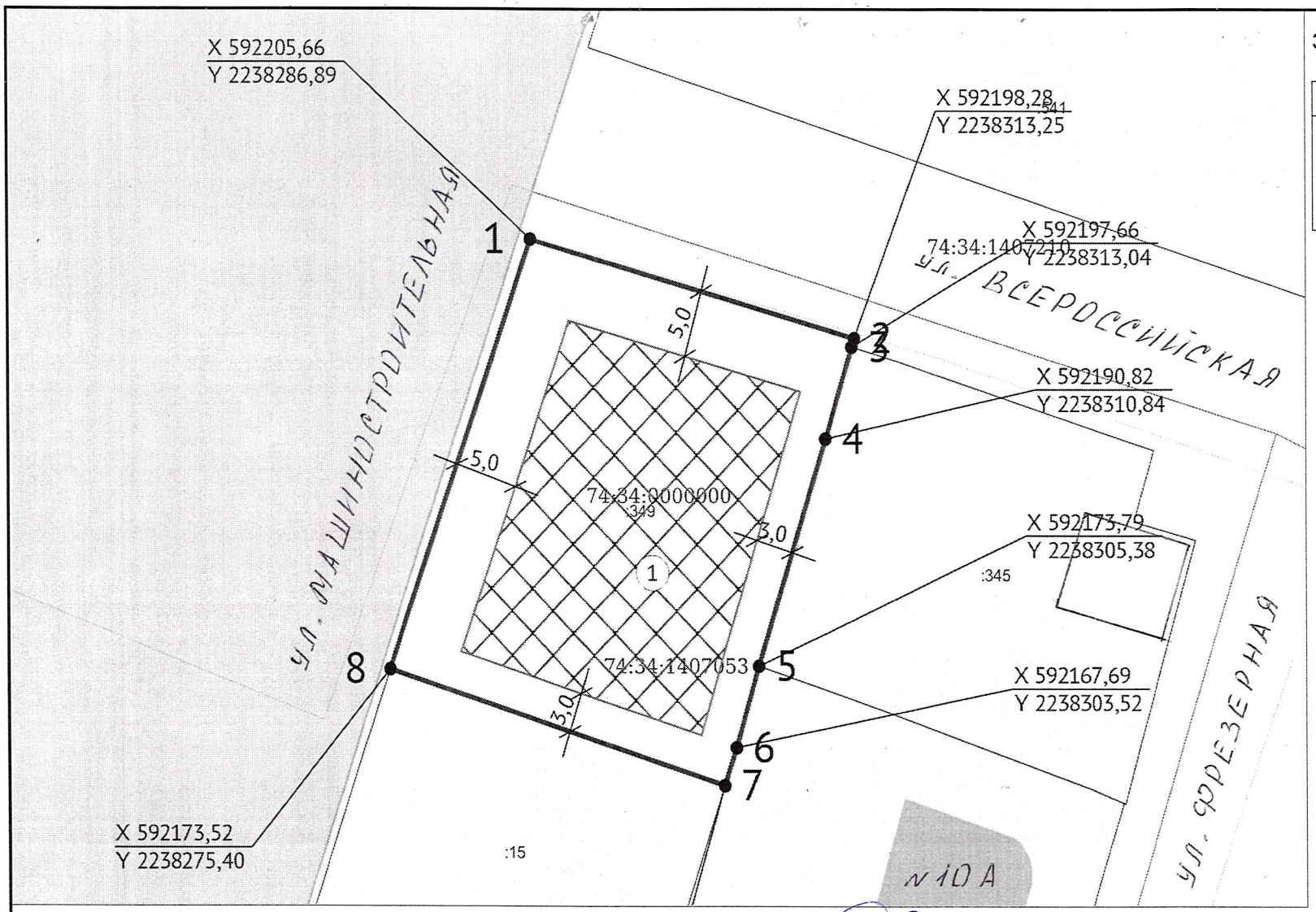
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____ /

(подпись) (расшифровка)

Дата выдачи 05.06.2026г.

(ДД.ММ.ГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	участок возможного размещения отдельно стоящего жилого дома на одну семью

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Сооружение (линейное)
- ЗОУИТ
- Кадастровые квартал
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Городские округа

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной: кадастровым инженером Драгуновым А.В. от 05.08.2025г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.06.2026

Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*
Исполнитель	Н.В. Репникова		05.06.2026

№ РФ-74-2-08-0-00-2026-7565-0

Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Миасский, город Миасс, улица Машиностроительная, земельный участок 9

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	*Масштаб*	*Лист*	*Листов*
	1:500	3	

Кадастровый номер 74:34:1407053:349 Площадь участка – 966 м²	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе
в масштабе ***1:500***, выполненной: *кадастровым инженером Драгуновым А.В. от 05.08.2025г.*
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
05.06.2026г. Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Правила землепользования и застройки Миасского городского округа***.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Решение №1 Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. (в редакции от 30.09.2022г., утвержденной Решением №12 Собрания депутатов Миасского городского округа); Решение № 13 от 28.06.2024г. (о внесении изменений в Решение № 1 от 25.11.2011г)***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1407053:349 с разрешенным видом использования – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, относится к территориальной зоне Ж 1 –зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона Ж 1

1. Основные виды разрешенного использования

Жилая застройка (к/к 2,0); для индивидуального жилищного строительства (к/к 2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (к/к 2.2); блокированная застройка (к/к 2.3); коммунальное обслуживание (к/к 3.1); предоставление коммунальных услуг (к/к 3.1.1); социальное обслуживание (к/к 3.2); оказание социальной помощи населению (к/к 3.2.2); оказание услуг связи (к/к 3.2.3); бытовое обслуживание (к/к 3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (к/к 3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (к/к 3.5.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (к/к 3.9.1); обеспечение внутреннего правопорядка (к/к 8.3); Земельные участки (территории) общего пользования (к/к 12.0); улично-дорожная сеть (к/к 12.0.1); благоустройство территории (к/к 12.0.2); государственное управление (к/к 3.8.1)

2. Условно разрешенные виды:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (к/к 2.1.1); общественное питание (к/к 4.6); ведение огородничества (к/к 13.1); ведение садоводства (к/к 13.2); передвижное жилье (к/к 2.4); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (к/к 3.1.2); культурное развитие (к/к 3.6); осуществление религиозных обрядов (к/к 3.7.1); амбулаторное ветеринарное обслуживание (к/к 3.10.1); магазины (к/к

4.4); деловое управление (к/к 4.1); гостиничное обслуживание (к/к 4.7); рынки (к/к 4.3); спорт (к/к 5.1); площадки для занятия спортом (к/к 5.1.3); историко-культурная деятельность (к/к 9.3);

3. Вспомогательные виды:
Обслуживание жилой застройки (к/к 2.7); размещение гаражей для собственных нужд (к/к 2.7.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: ***для зоны Ж 1***

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Показатели	Параметры
Максимальная площадь участка, м^2	1500
Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:	
- для жилых домов усадебного типа	400 *(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)*
- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру)	250
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:	
- в сохраняемой застройке	по сложившейся линией застройки
- при реконструкции и новом строительстве	не менее 5 м
Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	не менее 5 м
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	
- от границ соседнего участка до:	
- основного строения	3
- постройки для содержания скота и птицы	4
- других построек: бани, гаража, сарая и др.	1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:	в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99
Противопожарные расстояния от границ застройки города Миасса и сельских населенных пунктов Миасского городского округа с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	не менее 30 м *(приняты Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.01.2019г. №3)*
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
для всех основных строений:	- количество надземных этажей- не более чем 3 этажа, - высота - не более 20 м
для всех вспомогательных строений:	- высота от уровня земли: - до верха плоской кровли

	не более 4 м - до конька скатной кровли не более 7 м
Коэффициент застройки участка: - для жилых домов усадебного типа - для блокированных жилых домов	не более 0,4 не более 0,6*(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)*

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ землевладения до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землевладения.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков:

– характер ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы

– высота ограждения должна быть не более 2 м (в соответствии с СН 441-72*)

*Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с режимами использования зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа (Таблица 4.1).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	400 кв.м. – минимальная; 1500 кв.м. - максимальная	между фронтальной границей участка и основным строением - 5м; от границ землевладения до основного строения – 3м.	Не более 3 этажей и не более 20 м.	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	*Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории*	*Реквизиты утвержденной документации по планировке территории*	*Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)*								
			Функциональная зона	*Виды разрешенного использования земельного участка*		*Требования к параметрам объекта капитального строительства*			*Требования к размещению объектов капитального строительства*	
				Основные виды разрешенного использования	*Вспомогательные виды разрешенного использования*	*Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади зем. участка, которая может быть застроена, ко всей площади зем. участка*	*Иные требования к параметрам объекта капитального строительства*	*Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	*Иные требования к размещению объектов капитального строительства*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N ___-___, ___***отсутствуют***___,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер __-___

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____-_____, _____***отсутствуют***_____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

В границах участка не предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: ***ограничений на использование участка не установлено***

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий,.. если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____-_____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
информация отсутствует		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок __-__

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию:

1) *Электроснабжение – порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об энергетике.*
2) *Водоснабжение, водоотведение – централизованные сети в данном районе отсутствуют.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 27.09.2019г. № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Миасского городского округа»

11. Информация о красных линиях: _____***отсутствует***_____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
-	-	-

_____-_____

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства объекта капитального строительства _____***отсутствует***_____:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	Не установлены	