



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Контроль за исполнением законодательства в сфере
технологического присоединения к сетям
газораспределения**

С.А. Копылов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 48);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

5. Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
7. Приказ ФСТ от 28 апреля 2014 года № 101-э/3 «Об утверждении методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных ставок, определяющих ее величину».

Постановление Правительства РФ от 15.06.2017 № 713;

Постановление Правительства РФ от 19.06.2017 № 727;

Постановление Правительства РФ от 02.08.2017 № 924;

Постановление Правительства РФ от 30.01.2018 № 82;

Постановление Правительства РФ от 12.04.2018 № 448;

Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622;

Постановление Правительства РФ от 21.02.2019 № 179.

Введены в действие типовые формы документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения

- запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения;
- технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения;
- заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;
- договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;
- акта о подключении (технологическом присоединении);
- акта разграничения имущественной принадлежности;
- акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон;
- акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

Кроме того, внесены изменения в Правила подключения, устанавливающие, что подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется с использованием типовых форм.

- Корректируются **требования к содержанию запроса о предоставлении технических условий для присоединения к сетям газоснабжения.**
- К запросу, в числе прочего, должен прилагаться документ, **подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения** (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.
- Расширяется перечень информации, которую должны содержать технические условия. В случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения технические условия должны включать:
 - наименование присоединяемого объекта сети газораспределения;
 - характеристику существующей сети газораспределения в точке присоединения.
- Предусматривается, что **срок действия технических условий составляет не менее 5 лет со дня их выдачи** - для заявителей в случае предоставления технических условий **на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения** при строительстве объекта сети газораспределения в рамках утвержденной в установленном порядке программы газификации или реконструкции объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности.

- Сокращены сроки осуществления действий ГРО, заявителя;
- Введено понятие мониторинг ГРО выполнения заявителем технических условий;
- Установлена обязанность ГРО запрашивать недостающие документы и информацию при рассмотрении заявки на подключение;

Упрощен порядок технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, в частности:

- устанавливается возможность приема заявок потребителей на технологическое присоединение с использованием сети «Интернет» и возможность отслеживания исполнения запроса о предоставлении технических условий, заявки о заключении договора на подключение и мероприятий по подключению через сеть «Интернет»;
- с 20 до 15 рабочих дней сокращаются сроки выдачи проектов договоров на подключение между заявителем и исполнителем (газораспределительной организацией), а в случае отсутствия необходимости строительства сети газораспределения до участка заявителя - до 5 рабочих дней; также с 30 до 22 рабочих дней сокращаются сроки утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

- на газораспределительные организации возложена обязанность **по раскрытию информации в части основных этапов поступления и обработки заявок потребителей на подключение;**
- на газотранспортные организации возложена обязанность **раскрывать информацию о дефиците пропускной способности в точках выхода из системы магистральных газопроводов;**
- скорректированы механизм и регламент перераспределения неиспользуемой (но забронированной потребителем) мощности в адрес других заявителей, порядок оформления (переоформления) документов, подтверждающих факт технологического присоединения и соответствующие максимальные объемы потребления газа газоиспользующим оборудованием, порядок внесения платы за технологическое присоединение в случае задержек заявителем выполнения мероприятий по договору о подключении;
- установлена **возможность определения предварительного размера платы за технологическое присоединение** по объектам, относящимся к категории **«индивидуальный проект»**, на основании предварительных сметных расчетов;
- уточнены понятия «точка подключения», «исполнитель», «заявитель», «фактическое присоединение».

Процедура технологического присоединения

- ✓ направление заявителем исполнителю запроса о предоставлении технических условий на подключение;
- ✓ выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о предоставлении технических условий по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713;
- ✓ заключение договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий, являющихся неотъемлемым приложением к договору о подключении, по типовым формам;
- ✓ выполнение заявителем и исполнителем технических условий;
- ✓ составление акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;
- ✓ осуществление исполнителем фактического присоединения и составление акта о подключении, содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении), по типовой форме.

Направление запроса на получение ТУ

Куда обращаться с запросом на получение ТУ:

Заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю (ГРО) запрос о предоставлении технических условий. Указанный запрос может быть направлен в электронной форме.

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;***
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

Запрос о предоставлении технических условий может быть дополнен просьбой о выдаче информации о размере платы за подключение

Документы, необходимые для получения ТУ

Потребитель

Запрос + необходимые документы

ГРО

К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) **согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 34 Правил;**
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) **исключен;**
- и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

*Запрос на получение расчета планируемого максимального часового расхода газа

Расчет планируемого максимального часового расхода газа

- выполняется самостоятельно заявителем
- исполнителем (ГРО)

Направление запроса о расчете планируемого максимального часового расхода газа

Расчет планируемого максимального часового расхода газа может быть выполнен исполнителем в случае направления заявителем письменного запроса о расчете планируемого максимального часового расхода газа с указанием:

- а) полного и сокращенного (при наличии) наименований заявителя, его организационно-правовой формы, местонахождения, почтового адреса (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества, местожительства, почтового адреса (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) направления использования газа, а также характеристик его использования - предполагаемой отапливаемой площади, состава газоиспользующего оборудования, иных характеристик использования газа (определяются заявителем в случае необходимости).

Срок направления расчета – 7 рабочих дней

В случае предоставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 7 и 8 Правил, не в полном объеме, а также в случае поступления запроса о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого запрещена законодательством, **исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении технических условий возвращает ему указанный запрос с приложенными к нему документами без рассмотрения.**

ГРО при представлении заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 7 и 8 Правил, в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязано определить и предоставить заявителю технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Отказ исполнителя принять к рассмотрению от заявителя запрос о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого допускается законодательством Российской Федерации, при представлении заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящих Правил, не допускается.

Основанием для отказа в выдаче технических условий является **отсутствие технической возможности подключения** объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, в том числе **при отсутствии пропускной способности** технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы, **за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах исполнителя или иных инвестиционных программах в текущем календарном году.**

В случае предоставления мотивированного отказа в выдаче технических условий ГРО предоставляет:

- ✓ имеющуюся в его распоряжении информацию о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий либо сообщает об отсутствии такой информации.
- ✓ состав мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности осуществления подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя и связанных с реконструкцией существующих сетей газораспределения исполнителя в целях увеличения пропускной способности, а также строительством новых газораспределительных сетей, определяется в соответствии со схемами газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения.

В случае получения мотивированного отказа в выдаче технических условий **заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации**, утвердивший региональную программу газификации, **с предложением о включении в региональную программу газификации мероприятий по обеспечению технической возможности подключения** к сети газораспределения с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и отказа в выдаче технических условий.

Примечание. ГРО ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, **направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на разработку региональной программы газификации, предложения о разработке региональной программы газификации или включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения** к сети газораспределения объекта капитального строительства с приложением реестра запросов о предоставлении технических условий, по результатам рассмотрения которых заявителям в истекшем квартале направлены отказы в выдаче технических условий. Указанный реестр формируется в разбивке по муниципальным образованиям и содержит информацию о максимальном часовом расходе газа и месте нахождения объекта капитального строительства, планируемого к подключению.

ГРО определяет технические условия:

- а) на основе анализа пропускной способности сети газораспределения;
- б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям газораспределения;
- в) с учетом принятых исполнителем в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, **если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа**, объекты капитального строительства которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент **не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения исполнителя и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.**

Технические условия должны содержать следующие данные:

- а) максимальная нагрузка (часовой расход газа);
- б) сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям;
- в) срок действия технических условий;
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) характеристика существующей сети газораспределения в точке присоединения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

**Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней
(пункт 29 Правил)**

Куда обращаться с заявкой на подключение:

Для заключения договора о подключении заявитель направляет заявку о подключении в газораспределительную организацию

Заявка о подключении (технологическом присоединении) подается заявителем в случае:

- а) необходимости подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства;
- б) увеличения объема потребления газа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 61(1) Правил.

Заявка о подключении

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 июня 2017 г. № 713

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

З А Я В К А

о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

1. Реквизиты заявителя:

(для юридического лица: полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимый в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты)

ИП Иванов Александр Николаевич, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, 387524692176955, 28.08.2001 г.

(для физического лица (индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты)

2. В связи с подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения **объекта капитального строительства**

(подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства; увеличение объема потребления газа и (или) пропускной способности (для сети газораспределения) подключаемого объекта капитального строительства; изменение схемы газоснабжения подключенного объекта капитального строительства - указать нужное)

прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения **Торговый центр**

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного (проектируемого) по адресу: **г. Челябинск, ул. Енисейская, 9**

(местонахождение объекта)

75 куб. метров

3. Планируемая величина максимального часового расхода газа

75 куб. метров.

(указывается, если ранее технические условия не выдавались)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) по каждой из точек подключения (указывается, если ранее технические условия не выдавались):

с **75** куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час.

5. Характер потребления газа **отопление, вентиляция, горячее водоснабжение**

(вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

6. Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) **декабрь 2017 г.**

(месяц, год)

7. Планируемое распределение максимального часового расхода газа

(по этапам и очередям)

8. Номер и дата выдачи полученных ранее технических условий: **№ 123 от 12.04.2017 г.**

(при наличии технических условий)

9. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком и (или) договор о комплексном освоении территории

свидетельство о праве собственности земельного участка: серия 74-АБ, номер 076721, дата выдачи 21.04.2010 г., свидетельство о регистрации права собственности на жилой дом серия 74-АР от 12.02.2012 г.

(указывается, если ранее технические условия не выдавались)

10. Дополнительная информация

(представляется по инициативе заявителя)

11. В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящей заявке прилагаю следующие документы:

доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

копия документа, подтверждающего право собственности, или иное законное основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя, и (или) договор о комплексном освоении территории (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

ситуационный план (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

расчет максимального часового расхода газа (не требуется, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров) (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также на строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент (в случае подключения к сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим третьим лицам) (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

заявленная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (в случае, если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования) некоммерческого объединения (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

Заявка о подключении

копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иных документов, подтверждающих параметры его подключения (технологического присоединения), и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

решение общего собрания членов некоммерческого объединения о назначении уполномоченного лица на подачу запроса о предоставлении технических условий (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению (в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории, подлежащей комплексному освоению) (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

Заявитель (юридическое лицо):

_____	_____	_____
должность	(подпись)	(фамилия, имя, отчество заявителя, контактный телефон)

Заявитель (физическое лицо):

_____	_____	ИП Иванов А.Н. +7-XXX-XX-XX-XX
	(подпись)	(фамилия, имя, отчество заявителя, контактный телефон)

Документы, необходимые для заключения договора

Потребитель

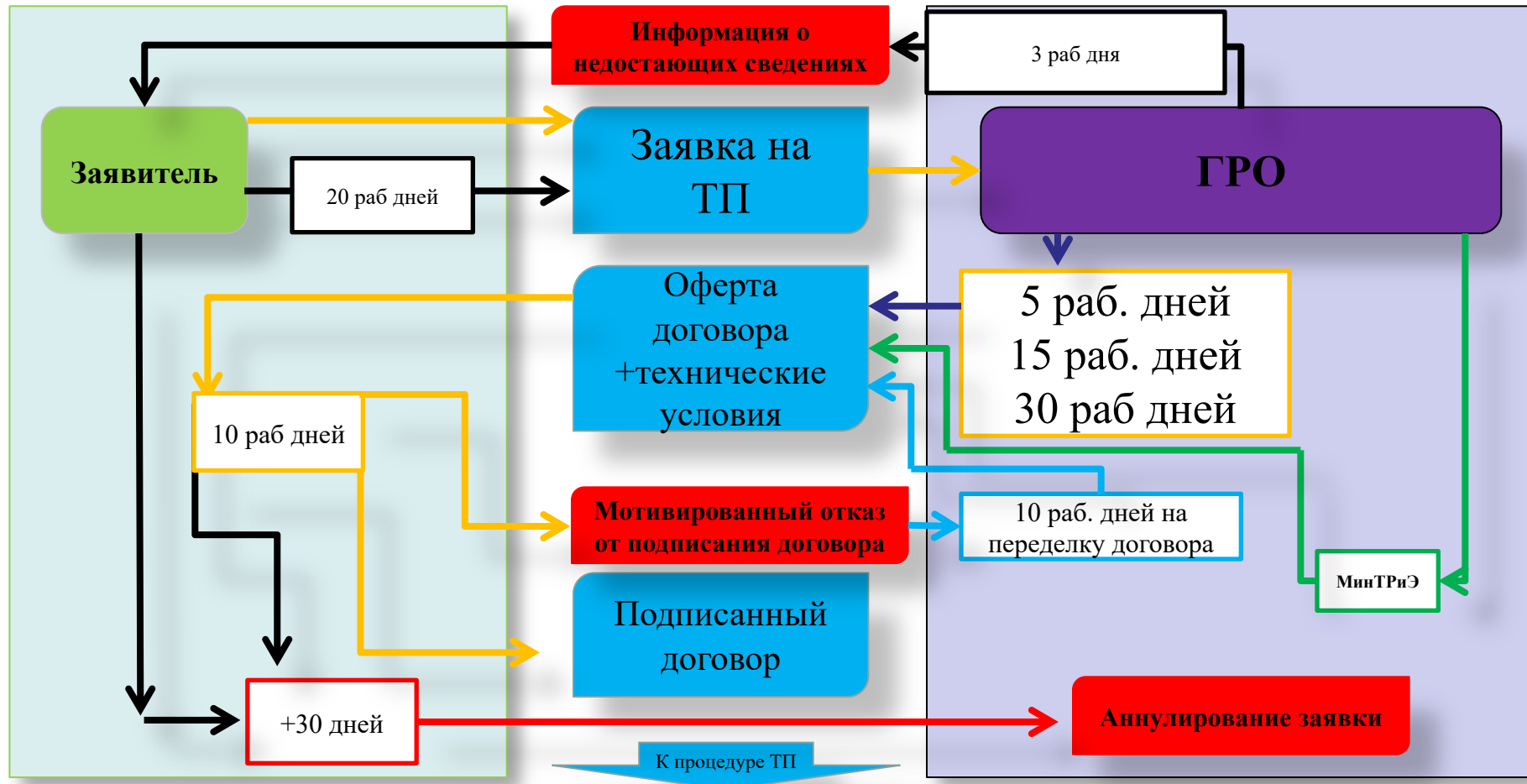
Заявка + необходимые документы

ГРО

К заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, ранее получившим технические условия, прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения;
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- д) ~~копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров);~~
- е) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров);
- ж) согласие основного абонента на подключение к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 34 Правил;
- з) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- и). Исключена;
- к) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 119 настоящих Правил.

Заключение договора





ГРО не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных Правилами.



Утверждаемая плата за подключение

Плата за подключение

Размер ставки платы определяется исходя из тарифного решения на момент наступления срока направления договора и ТУ от ГРО

Плата

422 и 433
ГК РФ, но
поправка
на п. 4 ст.
1 ГК РФ

Льготная

Обычная

Индивидуальная

«Льготная» - «Заявители первой категории» - заявители, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых не превышает 20 куб. метров в час включительно с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения объекта капитального строительства, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов-вводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом) и устройство домового регуляторного пункта (при необходимости), за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту.

- ✓ Объем максимального часового расхода газа до 15 куб.м/ч;
- ✓ Расстояние по прямой линии от источника газоснабжения до газоиспользующего оборудования не более 200 м.;
- ✓ Давление газа в источнике газоснабжения не более 0,3 Мпа;
- ✓ Строительство только газопроводов – вводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом);
- ✓ Не требуется устройство домового регуляторного пункта.

= 50 000 руб. с НДС

Стандартизированные тарифные ставки:

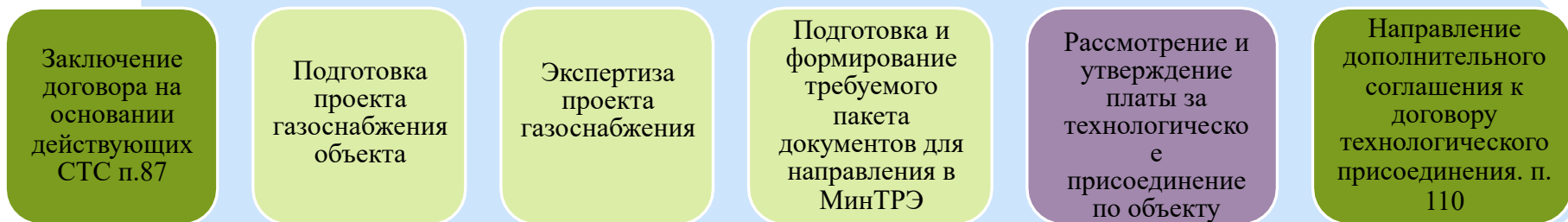
➤ **«заявители второй категории»** - заявители, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров в час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа включительно, **в случаях, если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и (или) не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования**, за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту.

➤ **«заявители третьей категории»** - заявители, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров в час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, **в случаях, если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территориям двух и более муниципальных образований**, за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту.

Виды утверждаемой платы (Индивидуальная)

Индивидуальный проект – заявители, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, в случаях если: устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования заявителей составляет более 500 м³ газа в час включительно и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа, а также, мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают: проведение лесоустроительных работ; **проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа**; переходы через водные преграды; **прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом**; прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.



Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без разрешения на строительство;
- б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а»;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению:

- а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- б) 10 рабочих дней в иных случаях.

- неотнесение потребителей к «льготной категории»;
- включение в плату мероприятий, которые ранее были исполнены или в них отсутствует необходимость;
- распределение мероприятий по тех. присоединению с нарушением Правил подключения (может привести к увеличению стоимости подключения);
- уклонение \ отказ от заключения договора на тех. подключение;
- нарушение сроков тех. подключения.
- нарушение сроков направления ТУ, договора, возвращения запросов на выдачу ТУ и т.д.

В зависимости от субъектного состава заявления подлежат рассмотрению:

- В «общем» порядке;
- В «специальном» порядке.

«Общий» порядок

- **Заявитель:** граждане-потребители, юр. л., ИП;
- **Срок рассмотрения заявления:** 1 месяц.

Меры реагирования:

- Административный штраф, предусмотренный ст. 9.21 КоАП РФ (дисквалификация для должностных лиц при повторном совершении);
- Представление (в порядке статьи 29.13 КоАП РФ).

«Специальный» порядок

(ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в редакции с 05.01.2016)

Заявитель: Субъект градостроительных отношений
(жилищное строительство) - ИП, юр. л.

Ответчик: ГРО

Срок рассмотрения - 7 рабочих дней (+ 7 рабочих дней продление).

Меры реагирования:

- Предписание;
- Административный штраф для юр/л и д/л ст. 9.21 КоАП РФ (дисквалификация для должностных лиц при повторном совершении);
- Представление (в порядке статьи 29.13 КоАП РФ).

**Нарушение Правил подключения является
административным правонарушением
(ст. 9.21 КоАП РФ), а не нарушением
антимонопольного законодательства (ст. 10
Закона о защите конкуренции с января 2016
года), ст. 14.6 КоАП РФ**

1. Нарушение субъектом естественной монополии установленного порядка подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям - **влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.**

2. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи, - **влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от шестисот тысяч до одного миллиона рублей.**

Техническая комиссия по определению технической возможности подключения (проверке обоснованности отказа в выдаче технических условий) к газораспределительным сетям (Челябинское УФАС России)

1. Необоснованный отказ в выдаче технических условий присоединения (подключения) принадлежащего заявителю жилого дома является нарушением Правил подключения и административным правонарушением ответственность за которое предусмотрена статьей 9.21 КоАП РФ (№№ А76-14814/2016, А76-14815/2016);
2. Нарушение срока направления технических условий является нарушением пункта 12 Правил и административным правонарушением ответственность за которое предусмотрена статьей 9.21 КоАП РФ (Постановление о наложении штрафа по делу № 32А-04/17; № А20-36/2018; А66-10719/2018);
3. Нарушение сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению является нарушением Правил и административным правонарушением ответственность за которое предусмотрена статьей 9.21 КоАП РФ (А76-1339/2017);
4. Необоснованное уклонение от выдачи договора и ТУ является нарушением Правил и административным правонарушением ответственность за которое предусмотрена статьей 9.21 КоАП РФ (А76-30926/2016; А65-36514/2017);
5. Включение в договор условий, противоречащих действующему законодательству (срок подключения, возложение обязанности по подготовке проектной документации) № А76-28325\2017; А65-4401/2018).

6. Отсутствие в технических условиях, выдаваемых заявителям сведений, предусмотренных правилами является нарушением Правил № 1314, статьи 9.21 КоАП РФ.

Правила не содержат порядок и условия выдачи согласия основным абонентом на подключение заявителя к сети газопотребления.

Разрешение гражданско-правовых споров не входит в компетенцию антимонопольного органа.

Споры, связанные с предоставлением права пользования недвижимым имуществом, принадлежащим другому лицу, не являющемуся ГРО, регулируются статьями 277 ГК РФ и при не достижении заинтересованными сторонами согласия в досудебном порядке подлежат урегулированию в суде по иску об установлении сервитута (права ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом) и определении соразмерной платы (единовременной и регулярной) за пользование чужим имуществом (АК/49740/16 от 20.07.2016)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудрявская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

38.01.2018 № САГ/5301/19

На № _____ от _____

АО «Челябинскгаз»
ул. Рылеева, д. 8, г. Челябинск,
454087

Челябинское УФАС России
(для сведения)
454111, ГСП-6, г. Челябинск,
пр. Ленина, 59
to74@fas.gov.ru

О разъяснении законодательства

Федеральная антимонопольная служба рассмотрела обращение АО «Челябинскгаз» от 06.12.2018 № ВС/03-1/4/9858, направленное Челябинским УФАС России от 19.12.2018 № 17795/04 по вопросу предоставления согласия собственника земельного участка на период строительства заявителем сети газопотребления, и сообщает.

Правила подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее — Правила подключения) определяют порядок подключения к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 69 Правил подключения к заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, прилагается копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором



2019-5716(1)

81926

2

расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. В случае если земельный участок принадлежит заявителю на ином законном основании, заявитель представляет согласие собственника земельного участка на использование этого участка на период строительства объектов сетей газораспределения.

Таким образом, газораспределительная организация вправе требовать предоставления заявителем согласия собственника земельного участка на период строительства заявителем объектов сетей газораспределения.

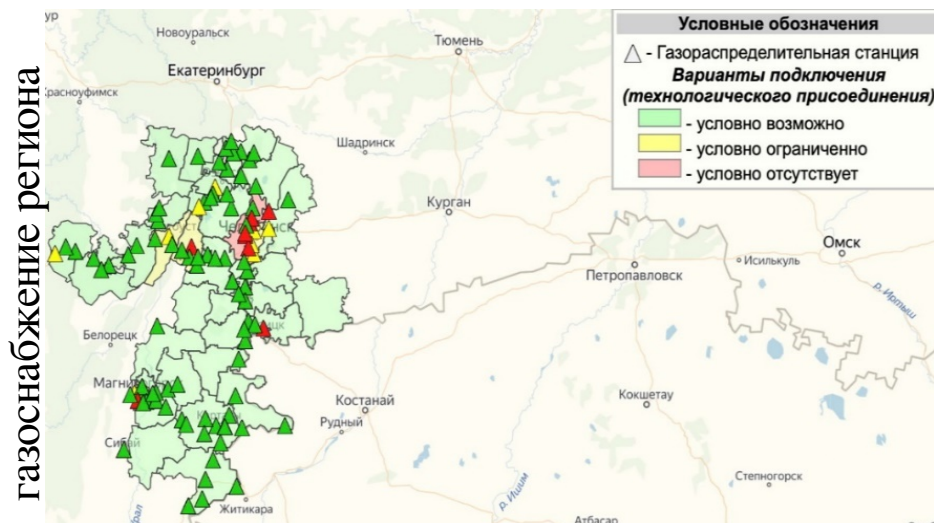
А.Н. Голомолзин

Куриева Л.С.
8 (499) 755 23 23 (доб. 088-447)

2019-5716(1)

Навязывание в договоре и ТУ на подключение при осуществлении технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к газораспределительным сетям, обязанности по разработке проектной документации для газификации объекта ИЖС является нарушением правил подключения (СП/32350/17 от 15.05.2017).

Предложения по улучшению инвестиционного климата



- ❑ Провести ревизию программ, схем газоснабжения
- ❑ Актуализировать данные по перспективному газопотреблению с учетом программ социально-экономического развития региона
- ❑ Разработать и реализовать мероприятия в распределительных сетях для перераспределения загрузки между ГРС и их выходами
- ❑ Продолжить актуализацию интерактивной карты сетей газоснабжения (сейчас указаны сети 6 из 13 ГРО)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



www.chel.fas.gov.ru



chel_ufas



chel_ufas



chelufas