

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Челябинской городской Думы
«О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 31.05.2022
№ 29/15 «Об утверждении Порядка размещения объектов развозной торговли
на территориях общего пользования города Челябинска»
(далее – проект решения городской Думы)

С 01 сентября текущего года вступило в силу решение Челябинской городской Думы от 31.05.2022 № 29/15 «Об утверждении Порядка размещения объектов развозной торговли на территориях общего пользования города Челябинска». Указанным Порядком предусмотрен широкий перечень причин для отказа в размещении объекта, что существенно осложняет развитие мобильной торговли на территории города. Одной из причин для отказа, согласно практики рассмотрения на заседаниях Комиссии по вопросам выдачи, отзыва разрешений на размещение объектов развозной торговли на территории города Челябинска поступивших за указанный период заявлений от хозяйствующих субъектов, явилось нахождение заявленных мест в границах участков, обремененных правами третьих лиц. При этом, в большинстве случаев, временное, по определению, размещение мобильных объектов на таких участках при отсутствии возражений не ущемляет интересов правообладателей этих участков.

Еще одной из причин для отказа в выдаче разрешений на размещение объектов развозной торговли является нахождение места его размещения в границах зон охраны объектов культурного наследия. При этом зачастую режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденные в установленном порядке, не содержат ограничения, запрет на осуществление в границах охранной зоны объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением развозной торговли и допускают в границах охранной зоны объекта культурного наследия размещение автомобилей.

В целях развития мобильной торговли на территории города Челябинска, увеличения поступлений в городской бюджет от легализации такого вида деятельности предлагаемым к рассмотрению проектом решения городской Думы предусмотрено:

- возможность выдачи разрешения при наличии письменного согласования с правообладателем земельного участка (отраслевым (функциональным) органом Администрации города Челябинска либо муниципальным учреждением, учредителем которого является отраслевой (функциональный) орган Администрации города Челябинска;

- возможность выдачи разрешения на размещение объекта развозной торговли в охранных зонах объектов культурного наследия в случаях, когда режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденные в установленном порядке, не содержат ограничения, запрет на осуществление в границах охранной зоны объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, связанной с осуществлением развозной торговли, допускают в границах охранной зоны объекта культурного наследия размещение автомобилей.

Кроме того, положения Порядка приведены в соответствие с требованиями решения Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства города Челябинска» в части запрета на размещение объектов развозной торговли на тротуарах и возможности их установки в местах, разрешенных для стоянки транспортных средств в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

Утверждение проекта решения городской Думы не требует отмены иных нормативных правовых актов, а также выделения дополнительных ассигнований из бюджета города Челябинска.

Начальника Управления
по торговле и услугам



С. А. Березуев